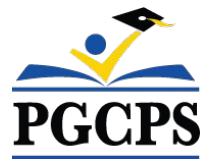


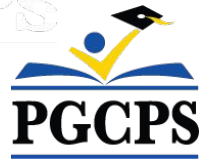
PGCPS . **ENGAGER . CONCEVOIR . CONSTRUIRE . COMMUNIQUER** . PGCPS



# ÉCOLE PRIMAIRE DE HYATTSVILLE

RÉUNION DE MISE À JOUR RELATIVE AU PROJET | 21 DÉCEMBRE 2023, 19 H 00





## **Notre engagement**

PGCPS agit promptement pour offrir des environnements d'apprentissage sûrs, modernes et durables à nos élèves, enseignants et communautés.



## Agenda

- Présentations des équipes
- Calendrier
- Conception préliminaire
- Logistique de construction
- Questions et réponses



# Présentations des équipes



**Jeff Barr**  
PLENARY  
Registered Representative

**Hafeez Habib**  
PLENARY  
Equity Members' Lead Project Manager

**Brett Sullivan**  
PLENARY  
Associate

**Adam Dunn**  
PLENARY  
Assistant Project Manager

**Jeremy Ebie**  
PHOENIX  
Equity Members' Project Manager

**Rob Summers**  
PHOENIX  
Operating Partner

**Peter Bullen**  
ELLISDON CAPITAL  
Senior Director



**Bill Beschoner**  
MCN  
Construction Process Executive in Charge

**Bassem Boustany**  
MCN  
Principal

**Yonas Menji**  
MCN  
Lead Construction Manager

**Rick Munford**  
MCN  
Preconstruction Director



**Sean O'Donnell**  
PERKINS EASTMAN  
Design Process Executive In Charge & Lead Architect

**Omar Calderon**  
PERKINS EASTMAN  
Design Principal



**Ronnie McGhee**  
RMc  
Directeur en charge

**Elena Skotar**  
RMc  
Directeur de la conception



**Pete Cambell**  
ELLISDON FS  
Director, P3 Pursuits

**Brandon Kelley**  
USF  
Vice President

**Johnathan Bolden**  
RSC  
President



# Présentations des équipes

## École primaire de Hyattsville

**Dr. Richard T. McKee Jr**, Directeur

### Plan directeur des écoles

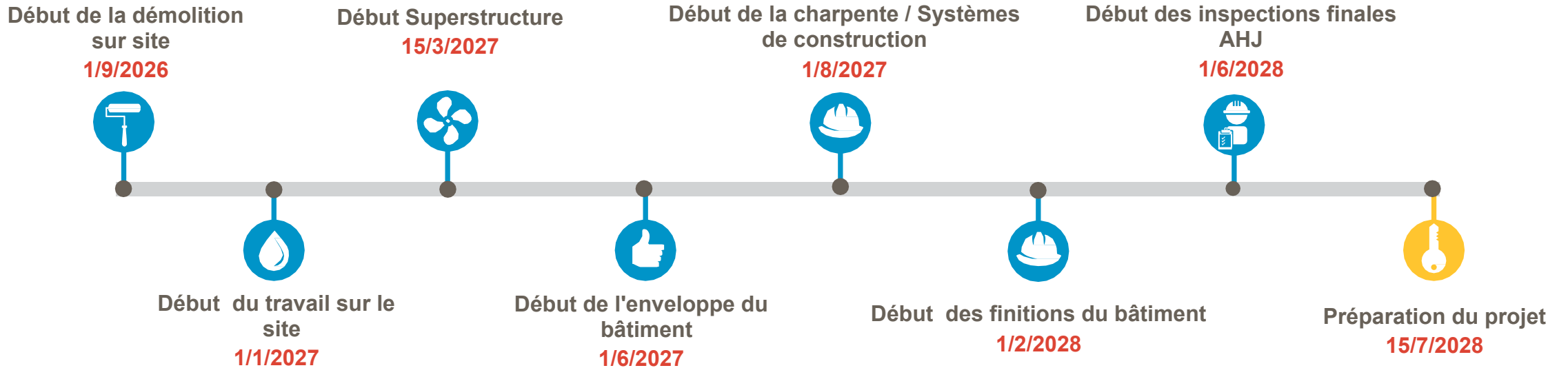
- **Shawn Matlock**, *Directeur*
- **Herb Allen**, Responsable de projet
- **Loretta White**, Conseillère
- **Erika Stephenson**, Soutien

## PGCPS

- **Jason Washington**, *Surintendant adjoint des services de soutien*



# Aperçu du calendrier





# Plan préliminaire du site

- Nouvelle bordure de trottoir et entrée du site depuis la rue Jefferson
- Nouvelle voie d'accès au côté Est
- Aires de dépose des élèves sur les chemins privés
- Garage de stationnement
- Deux entrées - étudiante et communautaire
- Espace public de rassemblement vert
- Des aires de jeux sur les toits pour la communauté



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié





# Plan préliminaire du premier étage

- Garage
- Les salles de classe des prématernelles et des maternelles ont un accès direct au niveau du sol.
- Salle à manger au niveau de l'arrivée



La Salle à manger en forme de cœur

Remarque : Le design est susceptible d'être modifié

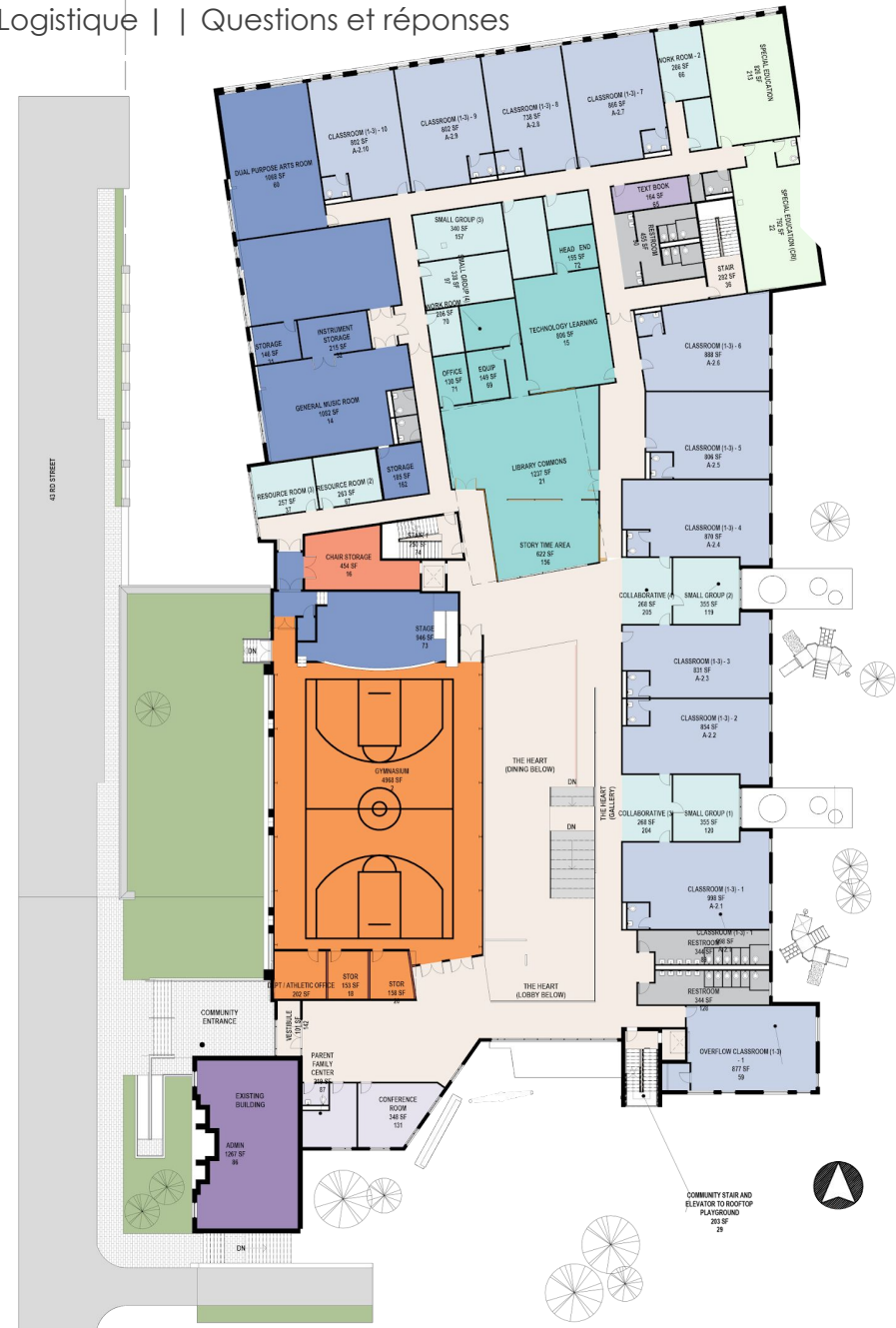


# Plan préliminaire du deuxième étage

- **Centre de médias** accueillant
- **Gymnase** avec scène pour l'école et la communauté
- **Des espaces de collaboration** sont répartis entre les salles de classe
- **L'art de la performance** près de la scène
- **Suite de santé** à l'entrée

## DEPARTMENT LEGEND

	ACADEMIC
	ADMINISTRATION
	CIRCULATION
	LEARNING
	MEDIA CENTER
	NURSE'S SUITE
	PERFORMING ARTS
	PHYSICAL EDUCATION
	SPECIAL EDUCATION
	STUDENT DINING
	STUDENT SERVICES
	SUPPORT



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié



# Plan préliminaire du troisieme étage



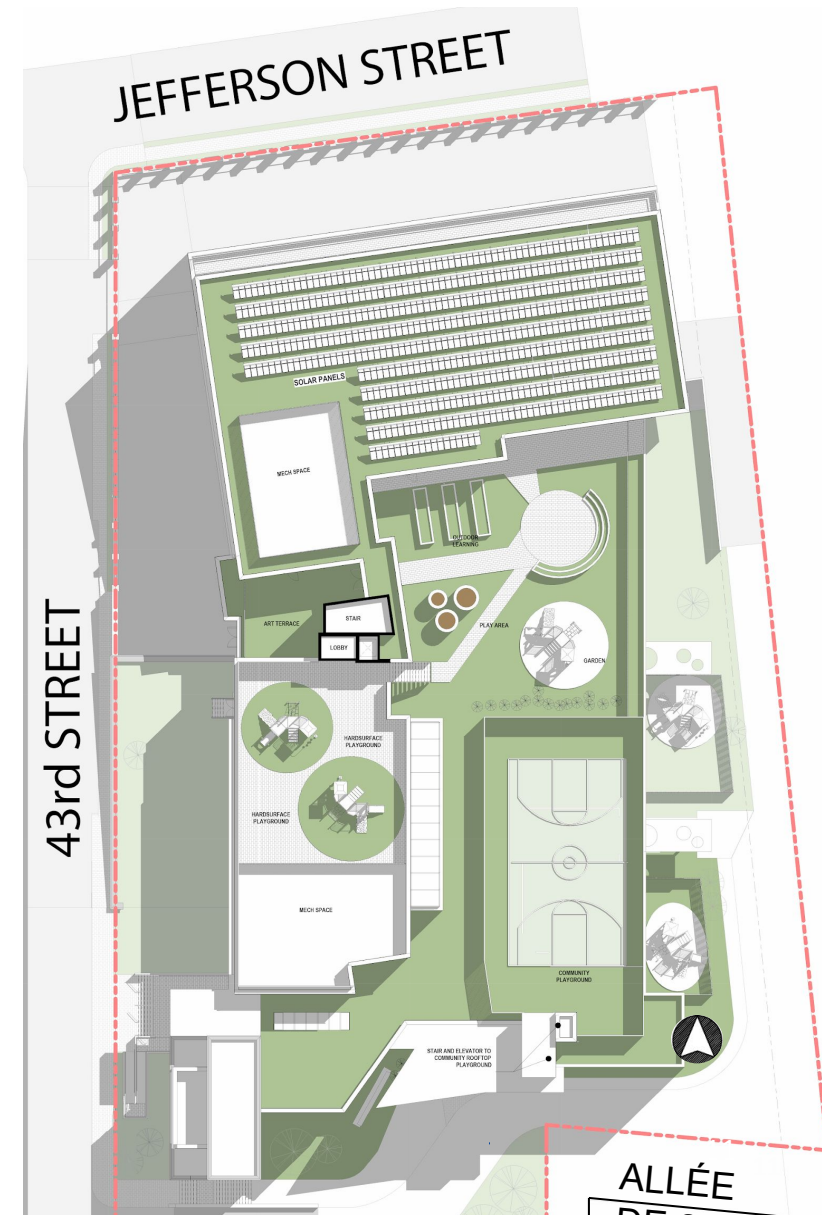
Remarque : Le design est susceptible d'être modifié

La Salle à manger en forme de coeur



# Plan de toiture préliminaire

- **Zone éducative en plein air** pour une expérience éducative engageante et interactive
- **Aire de jeux intégrée à surface dure/molle** pour diverses activités récréatives
- **Terrasse artistique** pour la classe d'art visuel
- **Aire de jeux communautaire** avec entrée séparée sécurisée
- **Intégration de panneaux solaires** pour la production d'énergie durable



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié



# Élévation préliminaire de l'entrée de la communauté

Condition des bâtiments



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié

# Élévation préliminaire de l'entrée de la

Condition des bâtiments



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié

# Vue en perspective préliminaire de la zone de dépôt des pré-maternelle et maternelle

Condition des bâtiments



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié

# Vue préliminaire de l'angle depuis la 43e rue (travaux d'étudiants)

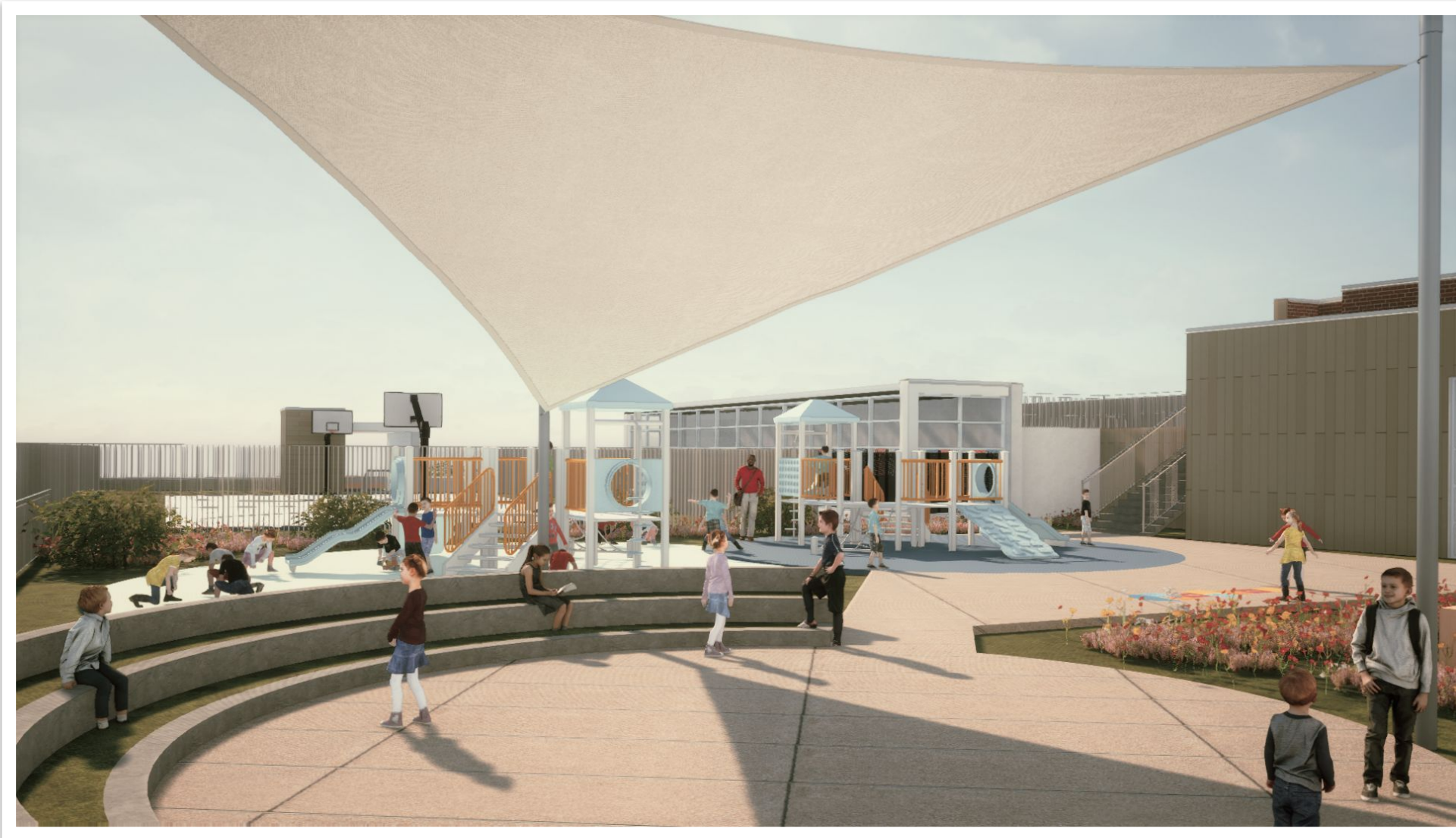
## Condition des bâtiments



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié



# Aire de jeux préliminaire sur le toit



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié





# Vue axonométrique préliminaire



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié

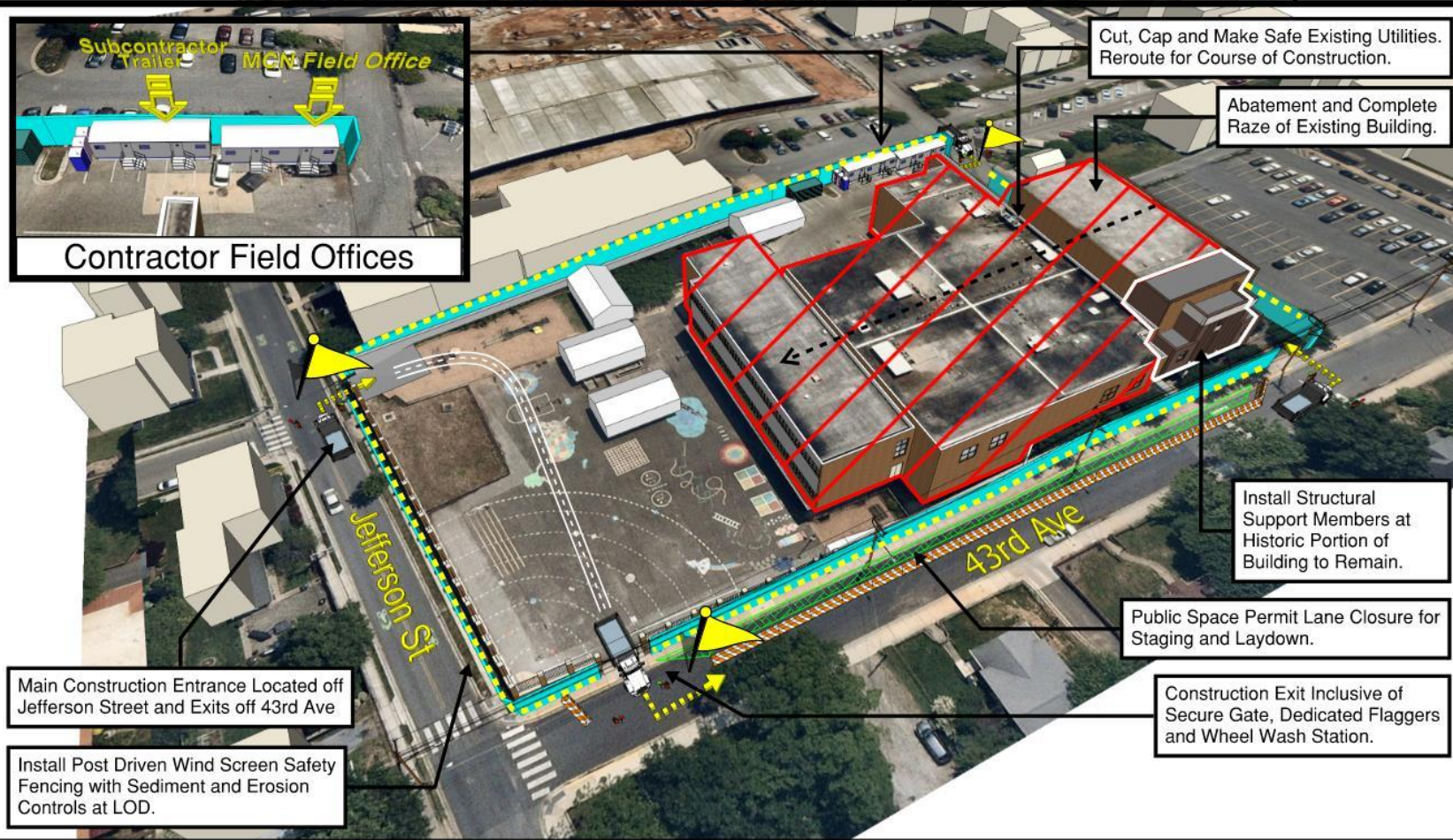
**Hyattsville ES: New Building Logistic & Phasing Plan**



**Sequence 1 - Site Controls & Demolition**

August 2026 - September 2027

Page 1 of 4



**Sequence 1 - Site Controls & Demolition**

- Sequence 2 - Excavation
- Sequence 3 - Super Structure & Steel Erection
- Sequence 4 - Final Site & Completion

- : Dedicated Flaggers
- : Vibration & Settlement Monitors

Due to the constrained location of the site, maintaining control and ensuring access will be crucial. To address this, MCN proposes the construction of an earth ramp egress entry gate off Jefferson St., which will provide an exit onto N 43rd Ave. Partial lane closure on 43rd Ave. will be necessary for activities such as crane picks, overhead electrical line work, and staging. These measures are designed to manage site access effectively and ensure the safe execution of construction operations



NTS

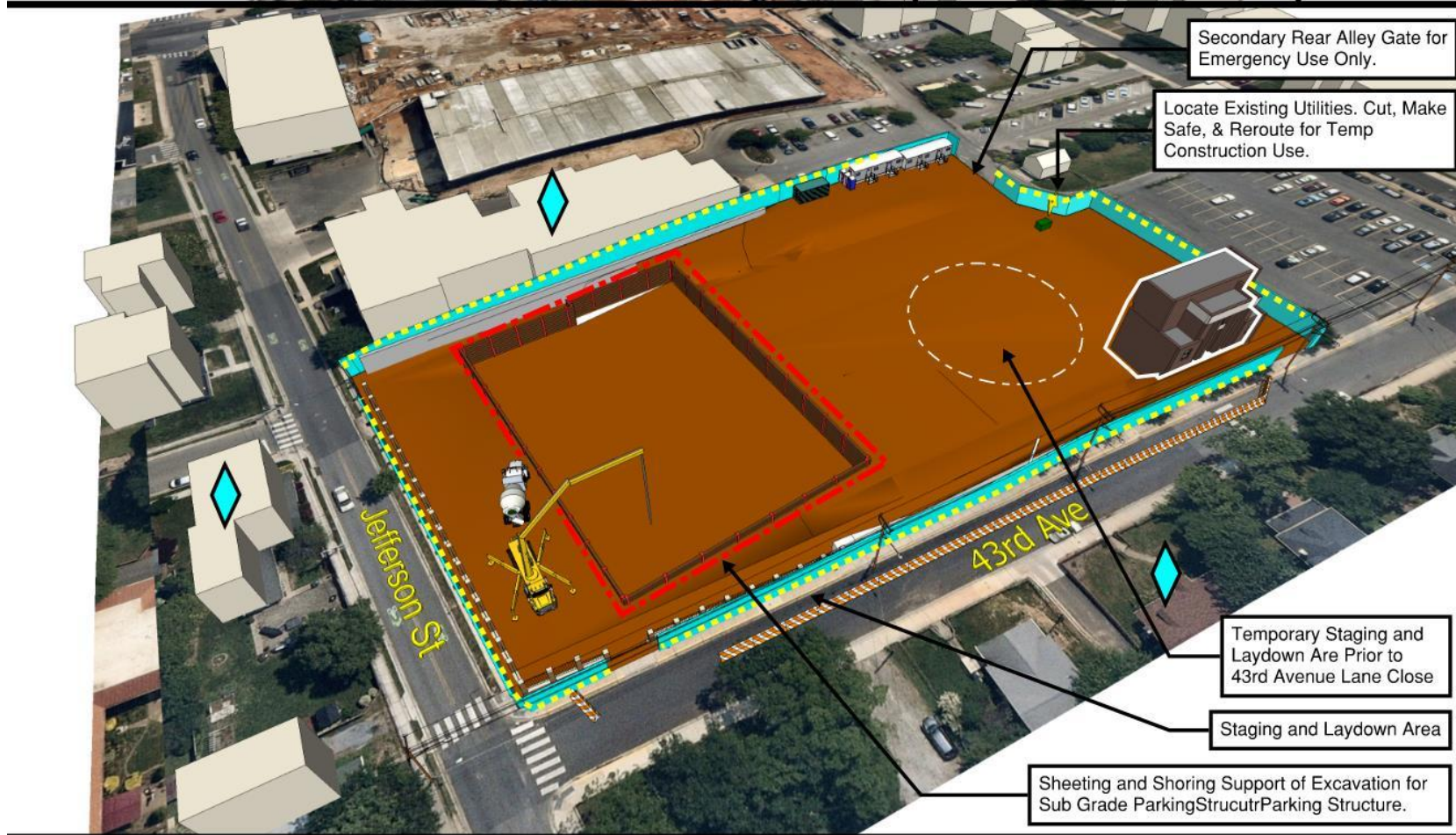
**Hyattsville ES: New Building Logistic & Phasing Plan**

**Sequence 2 - Excavation**



September 2026 - March 2027

Page 2 of 4



Secondary Rear Alley Gate for Emergency Use Only.

Locate Existing Utilities. Cut, Make Safe, & Reroute for Temp Construction Use.

Temporary Staging and Laydown Area Prior to 43rd Avenue Lane Close

Staging and Laydown Area

Sheeting and Shoring Support of Excavation for Sub Grade Parking Structure.

Sequence 1 - Site Controls & Demolition

**Sequence 2 - Excavation**

Sequence 3 - Super Structure & Steel Erection

Sequence 4 - Final Site & Completion

: Dedicated Flaggers

: Vibration & Settlement Monitors

Once the selective demolition of the existing school building is completed, MCN will proceed with excavation, utilizing sheeting and shoring techniques to provide support for the subgrade parking garage. The layback method will be employed for the remaining areas. Special attention will be given to the historic portion of the building, ensuring it is protected throughout the entire construction process. Structural supports will be added to maintain the integrity and safety of this significant section.



NTS

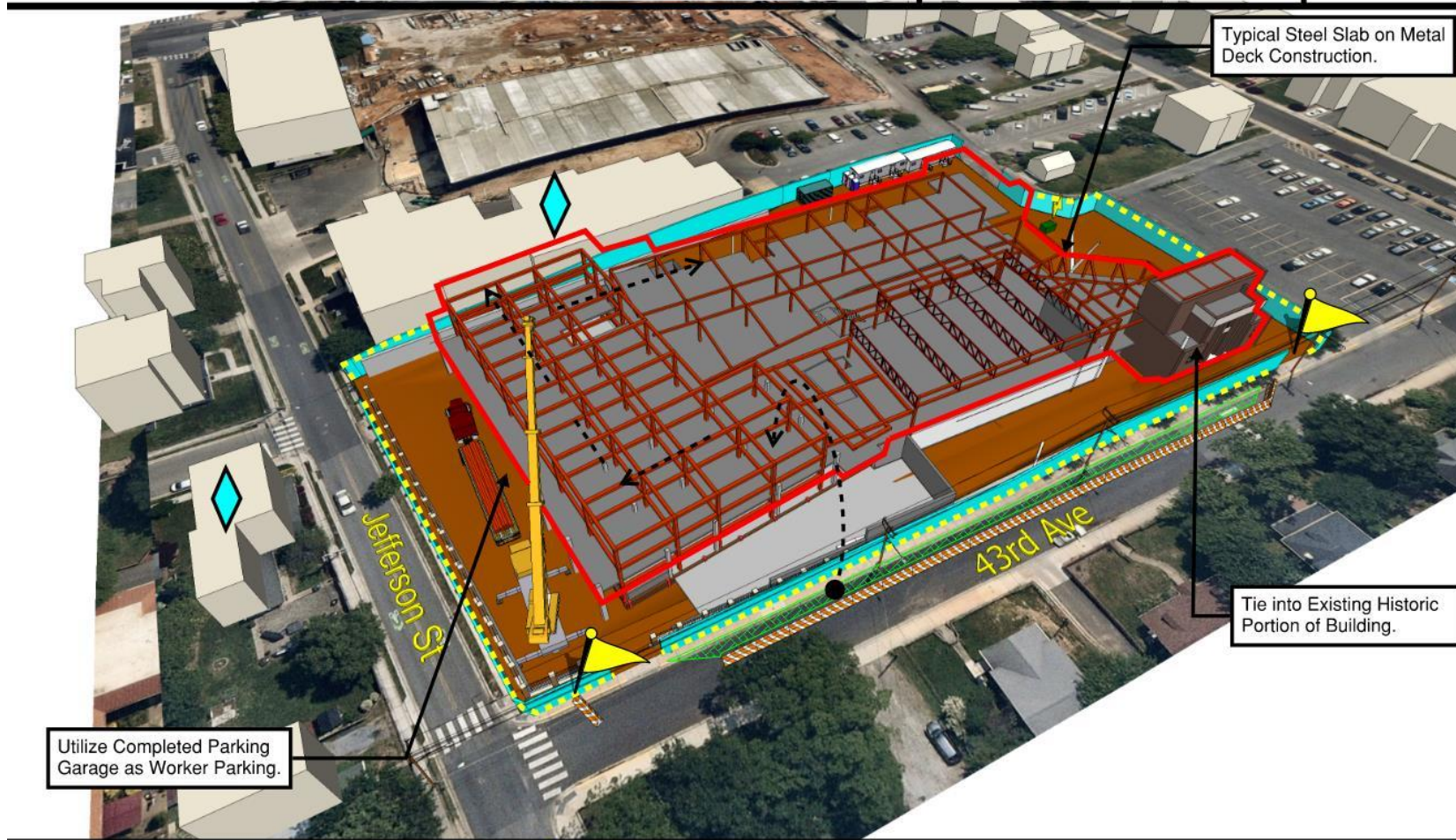
**Hyattsville ES: New Building Logistic & Phasing Plan**



March 2027- December 2027

Page 3 of 4

**Sequence 3 - Super Structure & Steel Erection**



Sequence 1 - Site Controls & Demolition

Sequence 2 - Excavation

**Sequence 3 - Super Structure & Steel Erection**

Sequence 4 - Final Site & Completion

- : Dedicated Flaggers
- : Vibration & Settlement Monitors

Building structural components will be picked from 43rd Ave. and installed, progressing in a clockwise direction. Once the cast in place concrete foundation is installed, the rest of the building will be constructed using the conventional steel slab on metal deck construction method. Special attention will be given to seamlessly integrating the cast in place construction components with both the existing historic portion and the ongoing steel construction, ensuring a cohesive and unified structure.



NTS

**Hyattsville ES: New Building Logistic & Phasing Plan**

**Sequence 4 - Final Site & Completion**



January 2028- June 2028

Page 4 of 4



- Sequence 1 - Site Controls & Demolition
- Sequence 2 - Excavation
- Sequence 3 - Super Structure & Steel Erection I
- Sequence 4 - Final Site & Completion**

-  : Dedicated Flaggers
-  : Vibration & Settlement Monitors

After the completion of the building enclosure, the remaining major portion of the interior construction will commence. Workers will be parking in the parking garage during this phase. Once the tower crane is no longer necessary, the closure of 43rd Ave. will be required. The interior construction and final site work will progress simultaneously and be completed together.



NTS

# Questions