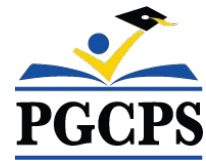




PGCPS . **PARTICIPAR. DISEÑAR. CONSTRUIR. COMUNICAR.** PGCPS



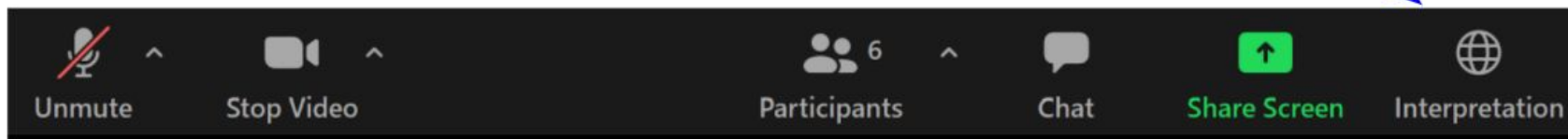
Proyectos de inversión de capital y EFMP

| 11 DE JUNIO 7:00 P. M.



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*

La interpretación simultánea
está disponible en español.
*Simultaneous interpretation is
available in Spanish.*



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

INTERPRETING SERVICES



On a computer-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

En una computadora-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."



On a mobile device-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

En un dispositivo móvil-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en las páginas de “About” y “EFMP” del Departamento en proyecto escolar en bit.ly/DCP-About and bit.ly/DCP-EFMP.

Nuestro compromiso

PGCPS está trabajando rápidamente para ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

Un número sin precedentes de proyectos de mejora de capital financiados tradicionalmente combinado con el primer enfoque exitoso del país de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, tiene al condado de Prince George en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.



Agenda | Presentaciones del equipo | EFMP | Actualización sobre el proyecto | Fase II de Escuelas Modelo |
Especificaciones educativas | Preguntas y respuestas

Agenda

- Presentaciones del equipo
- EFMP
- Actualizaciones del proyecto
- Escuelas modelo: fase II
- Especificaciones educativas
- Preguntas y respuestas

Presentaciones del equipo

Departamento de Programas de

Inversión de Capital

- **Dr. Charoscar Coleman**, *director de operaciones*
- **Jason Washington**, *superintendente adjunto de servicios de apoyo*
- **Shayla Jackson**, *directora*
- **Dawn Holton**, *supervisor del diseño*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Ricardo Smith**, *supervisor fiscal*

Educational Facilities Planning LLC

- **David Lever**, *director*

Szyfer Consulting LLC

- **Deborah Szyfer**, *directora*

Quinn Evans Architecture

- **Daniel Carter**, *asociado senior*

¿Qué es?

- **Nuestro actual Plan Maestro de Instalaciones Educativas (EFMP, por su sigla en inglés)** es un documento de visión de 20 años aprobado originalmente en el 2017 que describe qué proyectos debemos realizar y en qué orden debemos hacerlo para que cada estudiante disfrute de un entorno de aprendizaje superior.
- Esa lista de prioridades se basó en datos simples pero poderosos:
 - ✓ **¿Qué tan sobrepoblada está la escuela?** (por ejemplo, la Escuela Superior High Point tiene 3,100 estudiantes con una capacidad nominal estatal de 2,081 asientos; los reubicables proporcionan los otros asientos)
 - ✓ **¿Qué tan mala es su condición física?** (p. ej., mala iluminación, HVAC (Calefacción, ventilación y aire acondicionado) antiguo, estructura defectuosa, etc.)
 - ✓ **¿Cuántos espacios educativos faltan?** (p. ej., ¿tiene gimnasio? ¿laboratorios de ciencias? ¿espacios para educación especial? ¿un vestíbulo de entrada seguro? etc.)
- Las puntuaciones a estas preguntas clave se sintetizaron en una lista priorizada de proyectos que se dividieron en tres ciclos. *(Nota: todavía estamos en el Ciclo 1 del EFMP original con 15 de 37 escuelas entregadas a partir de 2023).*

El proceso anual:

- **Cada julio:** se presenta a la Comisión Interinstitucional de Construcciones Escolares una modificación de los apéndices y formularios necesarios para el EFMP (p. ej., nuevas cifras de matriculación).
- **Cada octubre:** se presenta a las agencias estatales y del condado un presupuesto de capital (CIP, por su sigla en inglés) en el que se solicita financiación para los siguientes proyectos del orden de prioridad (además de proyectos menores).

Qué es lo que sigue para el EFMP:

- Se lanzará **un nuevo estudio EFMP** antes del otoño de 2024 para priorizar a las escuelas en los ciclos 2 y 3 del plan original e incorporar algunas necesidades más nuevas: las Escuelas Modelo ordenan la expansión universal de prekínder y CTE, así como la descarbonización, el plan de acción contra el cambio climático y nuevas especificaciones educativas.
- Se realizarán **esfuerzos integrales de participación comunitaria** durante el nuevo estudio, al finalizarlo y antes de la aprobación de lo que será un nuevo EFMP. *(Nota: el EFMP del año fiscal 2017 tuvo 12 foros y reuniones comunitarios en el año anterior a su adopción).*

Actualizaciones del proyecto: Adición de CTE en la Escuela Superior Crossland

Alcance

- Ampliación del espacio del Programa de Educación Profesional y Técnica (CTE)
- Ampliación independiente en aproximadamente 25,000 pies cuadrados
- Nuevos espacios de laboratorio y salones de clase para soldadura, plomería, carrocería, cosmetología y odontología.
- Todos los espacios del laboratorio estarán equipados con espacio de almacenamiento dedicado para los materiales necesarios.
- También se proporcionarán baños y casilleros para el personal y los estudiantes.

Estado actual

- El método de entrega y las especificaciones educativas están siendo revisados actualmente para su aprobación por la Comisión Interinstitucional de Construcción Escolar (IAC, por su sigla en inglés) y el Departamento de Educación del Estado de Maryland (MSDE, por su sigla en inglés).

Fecha prevista de finalización

- Por determinarse

Actualizaciones del proyecto: renovación por etapas de la Escuela Primaria Longfields

Alcance

- Entrada segura mejorada y sala de salud aprobada por el estado
- Actualización de interiores que incluye muebles, accesorios y equipos nuevos (FFE)
- Mejoras en el laboratorio de ciencias.
- Renovación de la cocina
- Mejoras al sitio (mejoras en los parques infantiles, mejoras en la circulación para la seguridad y el flujo del tráfico)
- Múltiples mejoras sistémicas que incluyen HVAC, alarma contra incendios, nuevo sistema de rociadores, reemplazo de iluminación, actualizaciones del sistema de agua doméstico, incluidos los accesorios de los baños.

Estado actual

- Los documentos de construcción están en revisión de permisos

Fecha prevista de finalización

- Por determinarse

Actualizaciones del proyecto: ampliación de prekínder de Riverdale Hills

Alcance

- Renovación y ampliación del Centro de prekínder
- 10 salones de clase
- Nuevo comedor, cocina, sala de salud, espacios de apoyo, juegos al aire libre y áreas de aprendizaje ambiental.
- El edificio seguirá siendo compartido con Latin American Youth Center (Centro juvenil latinoamericano o LAYC, por su sigla en inglés)

Estado actual

- Actualmente en diseño conceptual inicial.

Fecha prevista de finalización

- Verano del 2026

Actualizaciones del proyecto: Escuela Superior High Point

Alcance

- Reemplazo del edificio de la escuela superior existente de 1954 a 1977
- Capacidad para 2.000 estudiantes
- Opción de 600 asientos adicionales

Especificaciones educativas

- Las especificaciones educativas están a punto de completarse
- Discusiones intensivas con líderes educativos
- Próximas reuniones con el director y el personal

Horario y secuencia

- Actualmente en prediseño
- Cronograma previsto del proyecto: 2025 a 2028
- Los estudiantes se alojarán en la Nueva Escuela Superior del Área Norte de Adelphi durante la construcción: años escolares 2028 - 2030
- Permite un diseño óptimo y elimina problemas de seguridad e interrupciones durante la construcción.
- Ocupar nueva escuela otoño de 2031

Actualizaciones del proyecto: programación de dependencias de la Escuela Superior High Point

2026*

Primer paso: crear disponibilidad de espacio

PGCPS **completa la construcción del edificio modernizado de la Escuela Primaria Cool Spring**. La población de la Escuela Primaria Adelphi (que actualmente ocupa el antiguo edificio de la Escuela Primaria Cherokee Lane) y la población de la Escuela Primaria Cool Spring se unirán en la nueva escuela.

2026*

Segundo paso: demolición para disponibilidad del sitio

El **antiguo edificio de la Escuela Primaria Cherokee Lane**, ahora desocupado, **será demolido** para construir el nuevo edificio de la Escuela Superior Northern.

2028*

Tercer paso: construcción para servir como espacio temporal

El **edificio de la nueva Escuela Superior Northern**, una vez terminado, albergará a la población de la Escuela Superior High Point durante la construcción del edificio de reemplazo.

2028*

Cuarto paso: traslado

La población de la Escuela Superior High Point se “trasladará” o se mudará al edificio de la nueva Escuela Superior Northern para que pueda comenzar la construcción en el edificio de High Point.

2031*

Quinto paso: Escuela Superior High Point finalizado

Se prevé que la construcción del edificio de la Escuela Superior High esté terminada en 2031. La nueva Escuela Superior Northern iniciará operaciones para su población estudiantil permanente y los estudiantes CTE de las escuelas superiores del área Norte.

Actualizaciones del proyecto: Centro Ambiental William S. Schmidt

Equipo del proyecto

- Arquitecto - Quinn Evans - Daniel Carter - Asociado senior
- Agencia de Gestión de la Construcción - Oak Contracting

Alcance del proyecto

- Nuevo comedor
- Nueva aldea 1: incluye seis cabañas para dormir, un centro de campamento y un pequeño edificio de salones de clase
- Nueva planta de pretratamiento que da servicio a todas las construcciones nuevas.
- Los estudiantes abandonarán el edificio actual de Orme hacia la Aldea 1 al finalizar

Cronograma del proyecto

- La construcción comenzará en el verano de 2024.
- Ocupación: Año escolar 2026-2027

Actualizaciones del proyecto: Centro Ambiental William S. Schmidt





Actualizaciones del proyecto: Centro Ambiental William S. Schmidt



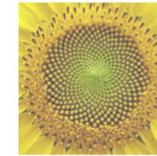
Actualizaciones del proyecto: Centro Ambiental William S. Schmidt



VILLAGE I NATURAL GROWTH PATTERNS



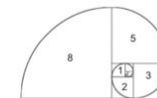
PLANT GROWTH



SEED HEAD

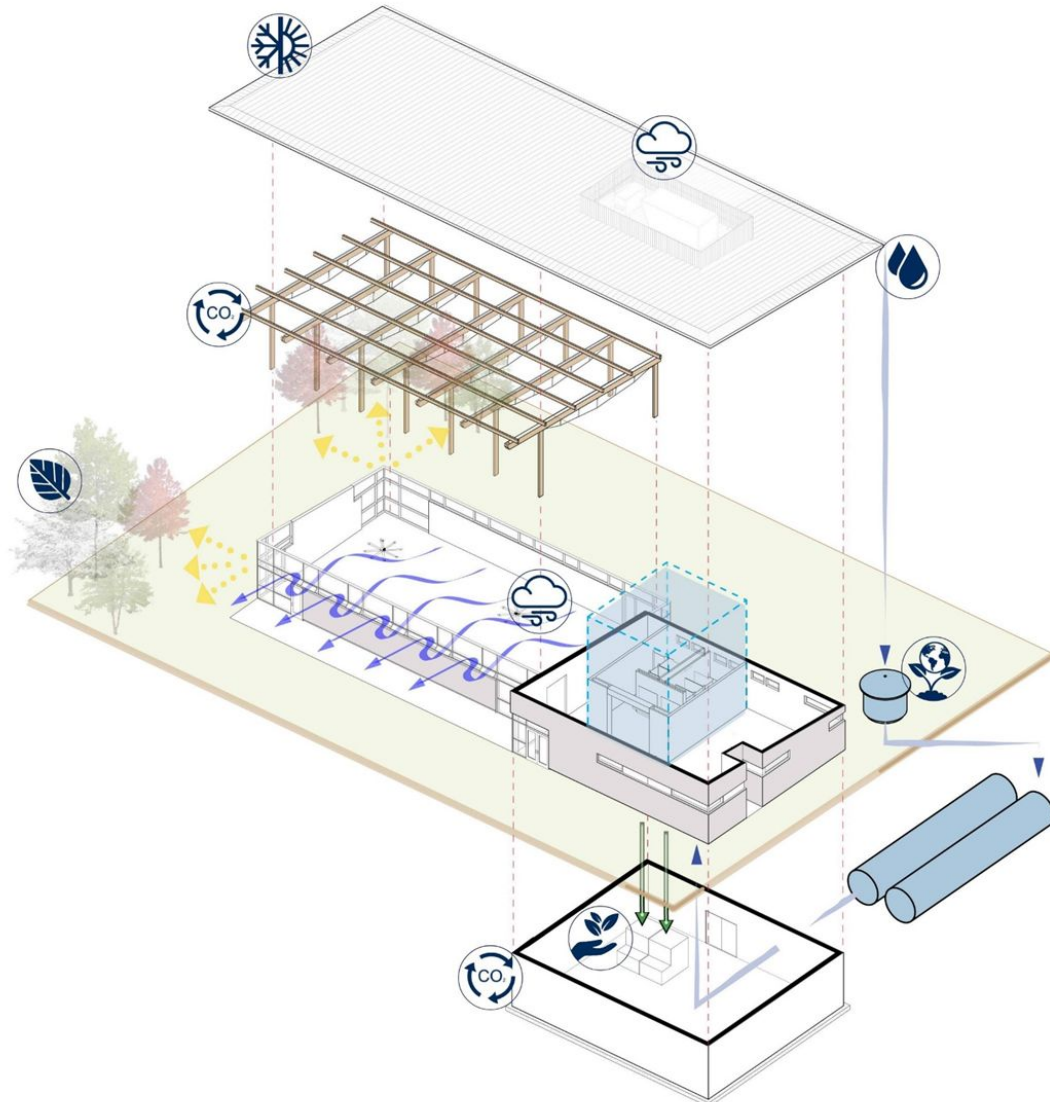


SHELL



- 6 CABINS
- 1 CAMP CENTER
- 1 PAVILION
- 2 CLASSROOMS

Actualizaciones del proyecto: Centro Ambiental William S. Schmidt



VILLAGES SUSTAINABILITY CAMP CENTER SYSTEMS

THERMAL PERFORMANCE

- STRUCTURAL INSULATED PANEL SYSTEM (SIPS)

INDOOR AIR QUALITY

- AIR SCRUBBERS
- PASSIVE VENTILATION

WATER CONSERVATION

- RAIN HARVESTING
- ON SITE STORM WATER COLLECTION

CARBON SEQUESTERING

- TIMBER / WOOD CLADDING
- CONCRETE

DEMONSTRATIVE LEARNING

- RAIN WATER MANAGEMENT
- STORM WATER MANAGEMENT
- NATIVE LANDSCAPING

BIOPHILIC DESIGN

- VIEWS
- CONNECTION TO NATURE
- NATURAL MATERIALS

COMPOSTING

- COMPOSTING TOILETS
- ZERO FOOD WASTE

Actualizaciones del proyecto: renovación del estadio

Proyectos en construcción

- **Escuela Superior Laurel**

- **Alcance:** el alcance de este proyecto incluyó el reemplazo de las gradas del estadio, el palco de prensa, las superficies y eventos de atletismo, el marcador con pantalla digital LED, la iluminación LED del estadio y de salida, el cercado perimetral y la instalación de un campo de césped.
- **Fase actual:** construcción
- **Finalización prevista:** julio de 2024

- **Escuela Superior Bladensburg**

- **Alcance:** el alcance de este proyecto incluyó el reemplazo de las superficies/eventos de pista y campo, el marcador con pantalla digital LED, la iluminación LED del estadio y de salida, y la instalación de un campo de césped.
- **Fase actual :** construcción
- **Finalización prevista:** agosto de 2024



Actualizaciones del proyecto: Campos de césped

Proyectos en construcción: Escuela Superior Laurel



Actualizaciones del proyecto: Campos de césped

Proyectos en construcción: Escuela Superior Bladensburg



Actualizaciones del proyecto: campos de césped

Próximos proyectos

- **Renovación del estadio de la Escuela Superior Frederick Douglass**
 - **Alcance:** el alcance de este proyecto incluirá el reemplazo de las gradas del estadio, el palco de prensa, los eventos/superficies de atletismo, el marcador con pantalla digital LED, la iluminación LED del estadio y de salida, y la instalación de un campo de césped.
 - **Fase actual:** diseño/permisos
 - **Finalización prevista:** por determinarse (*duración de la construcción 9 meses después de la emisión del permiso*)

- **Reemplazo de gradas y palco de prensa de la Escuela Superior Crossland**
 - **Alcance:** el alcance de este proyecto incluirá la demolición de las gradas existentes y su sustitución por un nuevo sistema de gradas tipo tribuna de aluminio con un palco de prensa integrado. Las gradas incluirán gradas en el lado local y en el visitante, con una capacidad total de 2,000 personas.
 - **Fase actual:** construcción
 - **Finalización prevista:** empezar 6/17 / terminar 8/16

Actualizaciones del proyecto: campos de césped

Próximos proyectos - continuación

- **Reemplazo de gradas y palco de prensa de la Escuela Superior DuVal**
 - **Alcance:** el alcance de este proyecto incluirá la demolición de las gradas de madera existentes y su reemplazo por un nuevo sistema de gradas de aluminio estilo tribuna con un palco de prensa integrada. El nuevo sistema de gradas tendrá una capacidad total de 1,700 personas sentadas.
 - **Fase actual:** pendiente de la aprobación de financiamiento estatal
 - **Finalización prevista:** invierno 2024/25 (sujeto a la aprobación del permiso)



Actualizaciones del proyecto: campos de césped

Lista de prioridades de renovación del estadio

FY25-31 OTHER COUNTY-WIDE PROJECTS					
Stadium Upgrades					
BOE District	County Council District	Priority	School	Description	Requested Funding
8	8	1	Crossland High School	Balance of Funding to Complete Partially Funded Stadium Upgrades (e.g., Crossland HS Received \$2M in the FY23 CIP)	\$3,500,000
FY 2025 Subtotal					\$3,500,000
1	4	2	Duval High School	Stadium Upgrade: New Bleachers, Press Box, Artificial Turf Field, Track & Stadium Lighting	\$5,000,000
FY 2026 Subtotal					\$5,000,000
6	6	3	Central High School	Stadium Upgrade: New Bleachers, Press Box, Artificial Turf Field, Track & Stadium Lighting	\$5,000,000
FY 2027 Subtotal					\$5,000,000
8	9	4	Friendly High School	Stadium Upgrade: New Bleachers, Press Box, Artificial Turf Field, Track & Stadium Lighting	\$5,000,000
FY 2028 Subtotal					\$5,000,000
2	3	5	Parkdale High School	Stadium Upgrade: New Bleachers, Press Box, Artificial Turf Field, Track & Stadium Lighting	\$8,500,000
FY 2029 Subtotal					\$8,500,000
6	6	6	Largo High School	Stadium Upgrade: New Bleachers, Press Box, Artificial Turf Field, Track & Stadium Lighting	\$8,500,000
FY 2030 Subtotal					\$8,500,000
9	9	7	Surrattsville High School	Stadium Upgrade: New Bleachers, Press Box, Artificial Turf Field, Track & Stadium Lighting	\$8,500,000
FY 2031 Subtotal					\$8,500,000
Projected 7 Year Grand Total					\$44,000,000



Proyectos del Programa Escuelas Modelo Fase 2

Escuela Primaria Margaret Brent <i>5816 Lamont Drive New Carrollton, MD 20784</i>	2026
Escuela Primaria Templeton <i>6001 Carters Ln. Riverdale, MD 20737</i>	2026
Escuela Brandywine de kínder a octavo grado <i>8000 Dyson Rd, Brandywine Md 20613</i>	2027
Escuela Primaria Fairwood <i>Por determinarse</i>	2027
Escuela Primaria Hyattsville <i>5311 43rd Avenue, Hyattsville, MD 20781</i>	2027
Escuela Robert Frost de kínder a octavo grado <i>6419 85th Ave, New Carrollton, MD, 20784</i>	2027
Escuela Primaria James E. Duckworth <i>11201 Evans Trail #3903, Beltsville, MD 20705</i>	2028
Escuela Primaria Springhill Lake <i>6060 Springhill Drive, Greenbelt, MD 20770</i>	2028



Especificaciones educativas

En curso

- **Escuela Primaria Cool Spring:**

- Aprobado por la Junta de Educación (BOE, por su sigla en inglés) en enero de 2024 y el Departamento de Educación Del Estado De Maryland (MSDE) junio de 2024
- Un edificio académico combinado de la Escuela Primaria Cool Spring y la Escuela Primaria Adelphi
- Edificio anexo: piscina de terapia, Centro de Apoyo Familiar, funciones de la oficina central de PGCPS

- **Nueva Escuela Superior del Área Norte de Adelphi:**

- Aprobado por la Junta de Educación (BOE) en septiembre de 2021 con actualizaciones anticipadas

- **Escuela Superior High Point:**

- En curso, presentación prevista en otoño de 2024

- **Centro de Primera Infancia Riverdale Hills:**

- En curso, presentación prevista en otoño de 2024

Especificaciones educativas

En curso

Especificaciones educativas estándar:

- Escuela primaria: en curso
- Escuela intermedia: finales del verano/principios del otoño de 2024
- Escuela superior: otoño de 2024

El proceso

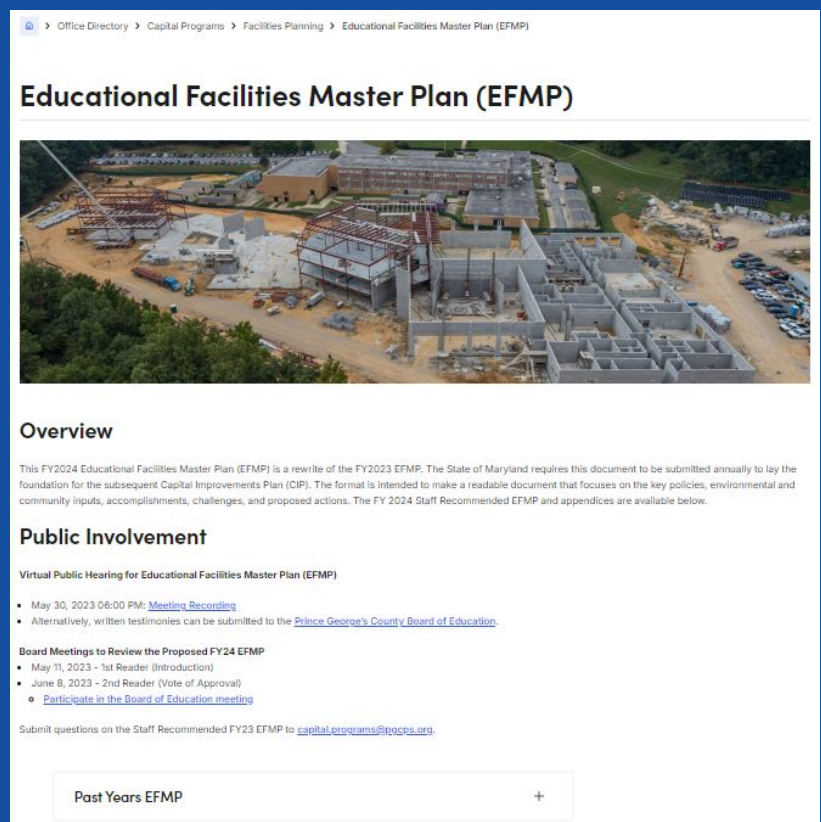
1. Aprobación por la Junta de Educación
2. Revisión y aprobación por parte de la Oficina de Instalaciones Escolares del MSDE
3. Instrucciones para el equipo de arquitectura/ingeniería

Preguntas y respuestas

Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.



Preguntas y respuestas



Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en las páginas de “About” y “EFMP” del Departamento en bit.ly/DGP-About y bit.ly/DGP-EFMP.

Documents & Presentations

Capital Projects & EFMP Update Meeting - 06/11/2024 | Recording: Presentation (English, Spanish, French); Q&A (English, Spanish, French)

¡Gracias!

Para enviar preguntas adicionales, envíe un correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.

Para recibir las noticias y actualizaciones del departamento, únase a la lista de correos en bit.ly/DCP-Mailing o escanee el siguiente código QR.

