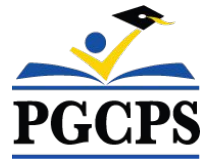




PGCPS . PARTICIPAR. DISEÑAR. CONSTRUIR. COMUNICAR. PGCPS



ESCUELA INTERMEDIA WILLIAM WIRT

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO | 24 DE ABRIL, 5:30 P. M.





Interpretación simultánea

ESPAÑOL:

El servicio de interpretación simultánea está disponible en español. Haga clic en el icono del globo terráqueo en la parte inferior de la pantalla y seleccione **Spanish** (español).

ÁRABE:

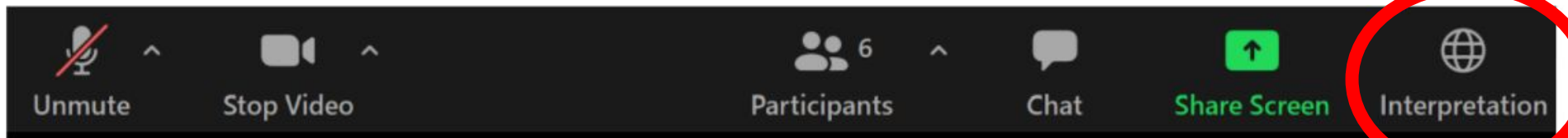
الترجمة الفورية متوفرة باللغة العربية. اضغط على ايقونة الكرة الأرضية أسفل الشاشة وحدد العربية.

DARI:

ترجمه همزمان به زبان دری موجود است. روی نماد کره در پایین صفحه کلیک کنید و را انتخاب کنید. (ترجمه به دری)

PASTÚN:

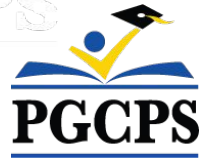
په پښتو کې یو شان تفسیر شتون لري. د سکرین په پای کې د گلوب عکس کلیک وکړئ او پښتو غوره کړئ. (په پښتو ژباړه)





Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas e inquietudes en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en bit.ly/DCP-WilliamWirt.



Nuestro compromiso

PGCPS está trabajando rápidamente para ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

A través de un enfoque triple que incluye el Programa de Mejora de Capital tradicional, las renovaciones por etapas y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.

Agenda

- Presentaciones del equipo
- Revisión del alcance y las fases del proyecto
- Revisión del cronograma del proyecto
- Actualización sobre la construcción
- Preguntas y respuestas



Presentaciones del equipo

Departamento de los Programas de Inversión de Capitales de PGCPS

- **Dr. Charoscar Coleman**, *director de operaciones*
- **Jason Washington**, *superintendente adjunto de servicios de apoyo*
- **Shayla Jackson**, *directora*
- **Ricardo Smith**, *supervisor fiscal*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Henry Lewis**, *administrador de proyectos*

Keller Brothers

- **Justin Short**, *ejecutivo del proyecto*
- **Brad Meyer**, *administrador del proyecto*

Crabtree, Rohrbaugh & Associates Architects

- **Seth Wentz**, *arquitecto del proyecto*

Escuela Intermedia William Wirt

- **Rhonda Simley**, *directora*
- **Nancy Riley**, *administradora de la mudanza*
- **Diamante Calloway**, *administradora de la mudanza*
- **Loretta White**, *enlace de las nuevas escuelas*

Oficina de Transporte de PGCPS

- **Keba Baldwin**, *directora*



Alcance del proyecto

El reemplazo de la Escuela Intermedia William Wirt para las Escuelas Públicas del Condado de Prince George en Riverdale, Maryland. El proyecto consiste en la construcción de una nueva escuela, el trabajo en el sitio asociado y la demolición de la escuela existente. El proyecto se realizará en cuatro fases principales que, por lo general, se realizarán de forma secuencial.

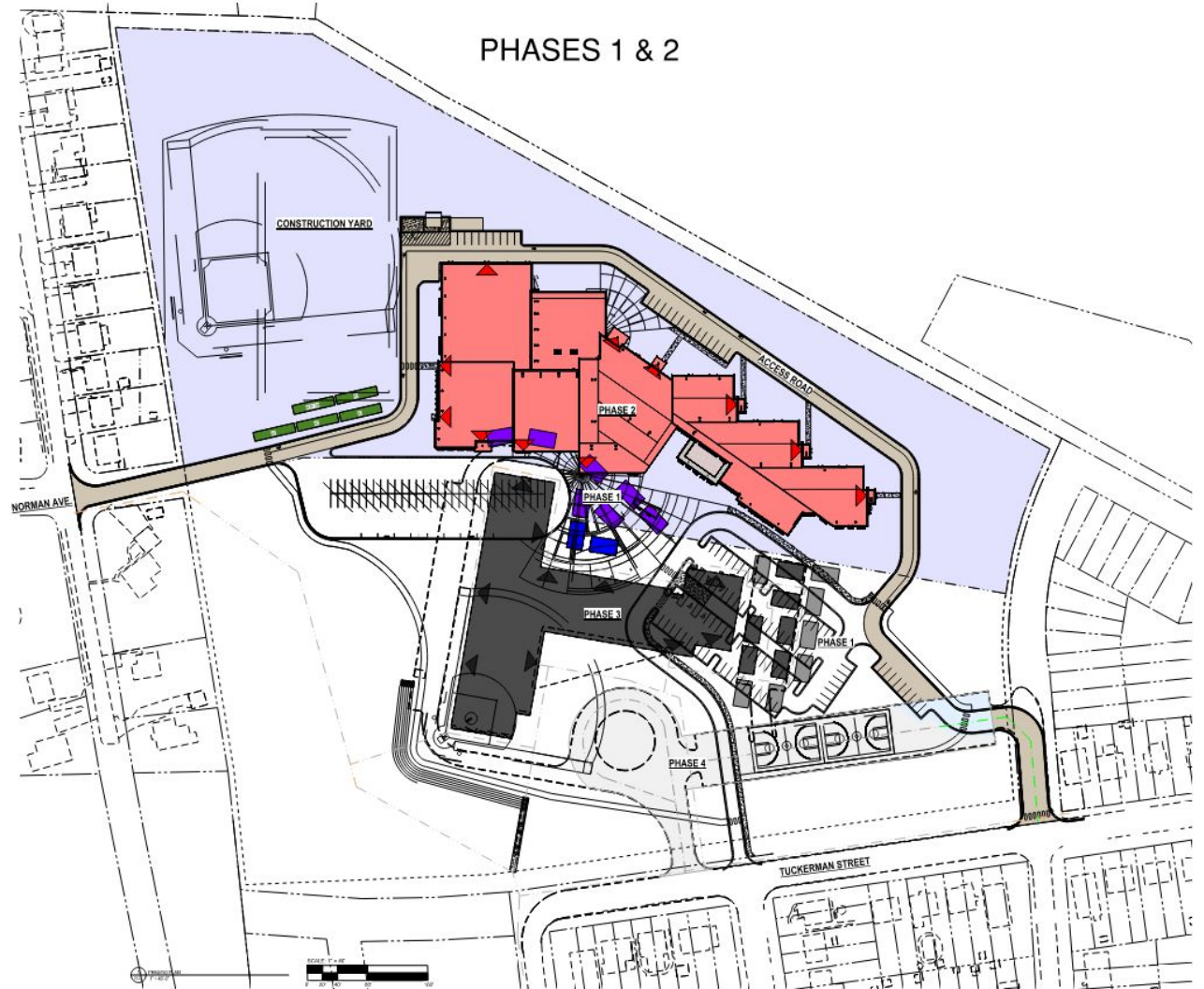


Alcance del proyecto

Fases del proyecto

Fase 1 consiste en la reubicación de las aulas modulares existentes, la instalación de controles de erosión y sedimentos, la instalación de nuevos servicios públicos en el nuevo edificio escolar y algunos trabajos en el sitio.

Fase 2 incluye la construcción del nuevo edificio escolar y se construye junto con el avance del trabajo en el sitio de la fase 1. Una vez terminada la nueva escuela y el trabajo del sitio de la fase 1 adyacente al nuevo edificio, el propietario puede utilizar las nuevas instalaciones y desalojar el edificio escolar existente.



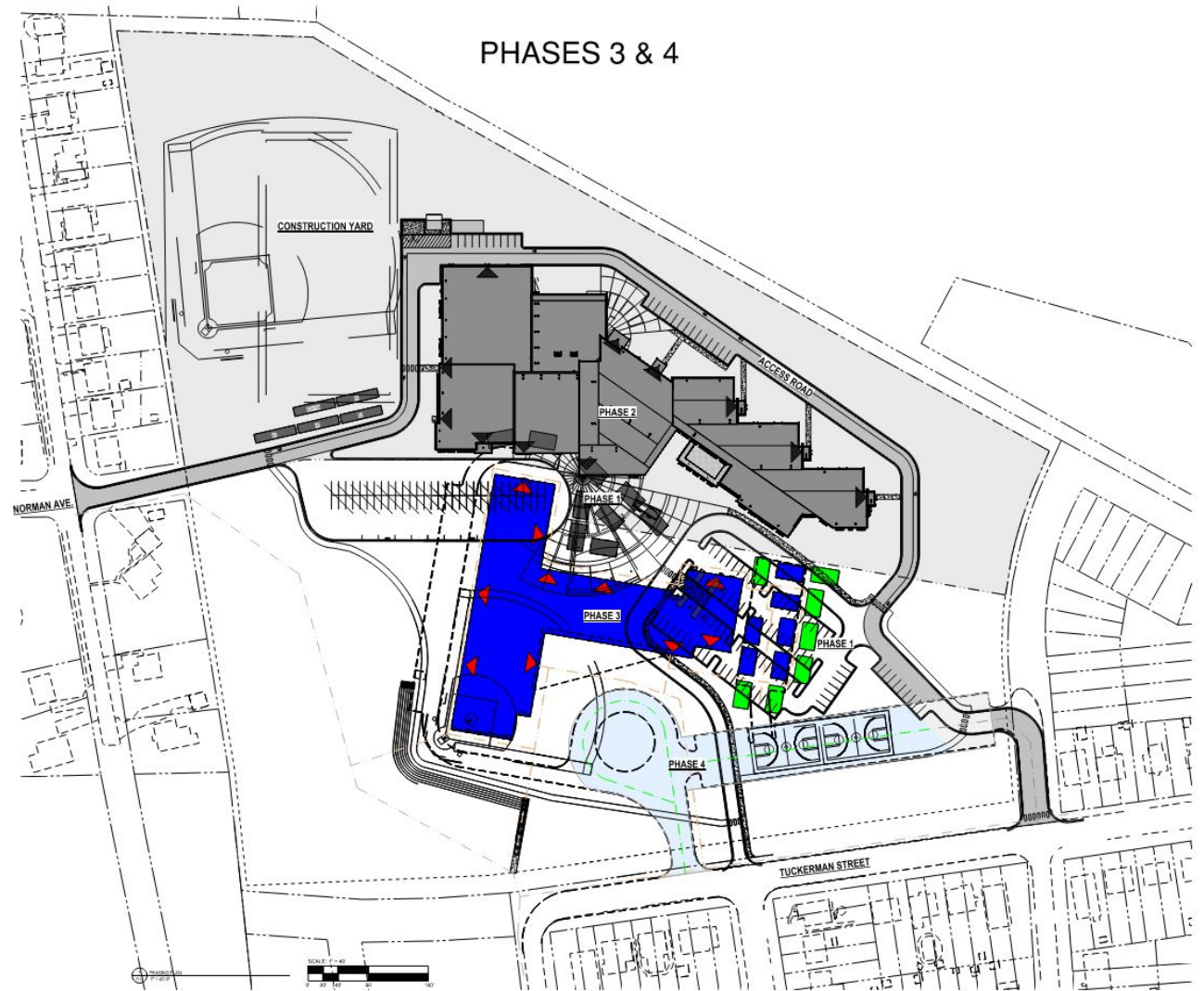


Alcance del proyecto

Fases del proyecto

Fase 3 consiste en la desconexión de los servicios públicos y demolición del edificio escolar existente.

Fase 4 incluye la finalización de todo el trabajo del sitio, incluida la finalización de la instalación del sistema de aguas pluviales, estructuras de biorretención, un nuevo campo de pelota, asientos para el anfiteatro, nuevo circuito de autobuses, canchas de juego con superficies recién pavimentadas, cercas y un nuevo lote de estacionamiento con acceso a la calle





Alcance del proyecto





Alcance del proyecto

GRAPHIC LEGEND

-  MAIN ENTRY / VISITOR ENTRY
-  SECONDARY ENTRY / BUS ENTRY
-  COMMUNITY USE ENTRY & PARKING
-  REAR ENTRY
-  BUS DROP-OFF
-  PARENT DROP-OFF
-  DELIVERIES
-  WASTE STORAGE
-  TRAFFIC GATE



Plano del sitio



Alcance del proyecto



Biblioteca/salón de multimedia



Alcance del proyecto



Cafetería



Salón de clase típico



Alcance del proyecto



Espacio de colaboración



Vestíbulo del segundo piso



Cronograma del proyecto

Noviembre de 2023	Energía permanente
Agosto de 2023	Finalización sustancial de la fase 1
Julio de 2024	Finalización sustancial de la fase 2.
AÑO ESCOLAR 2024 - 2025	Mudanza y ocupación del nuevo edificio
Octubre de 2024	Finalización sustancial de la fase 3
Febrero de 2025	Finalización sustancial de la fase 4
Primavera de 2025	Finalización del proyecto final Incluido el trabajo en el sitio

Descripción general de la construcción

Trabajo principal finalizado	Trabajo en curso	Próximos pasos
Exterior	Acabados interiores en curso	Trabajo en el sitio
Conexión de Washington Gas finalizado	Inicio de las unidades de equipo	Terrazo finalizado
Instalación de los casilleros	Instalación del piso del terrazo	Entrada de asfalto de capa superior
Finalización de los pisos VCT	Creación de la lista de trabajos pendientes	Finalización de la entrada de Norman Ave
		Últimas inspecciones del oficio

Descripción general de la construcción



Vista aérea de la nueva instalación



Vía peatonal temporal a la entrada de la escuela

Descripción general de la construcción



Instalación del terrazo en la cafetería



Continuación de la instalación del terrazo en el corredor

Descripción general de la construcción



Centro multimedia



Laboratorio de tecnología



Descripción general de la construcción



Laboratorio de ciencias



Salón de clase típico

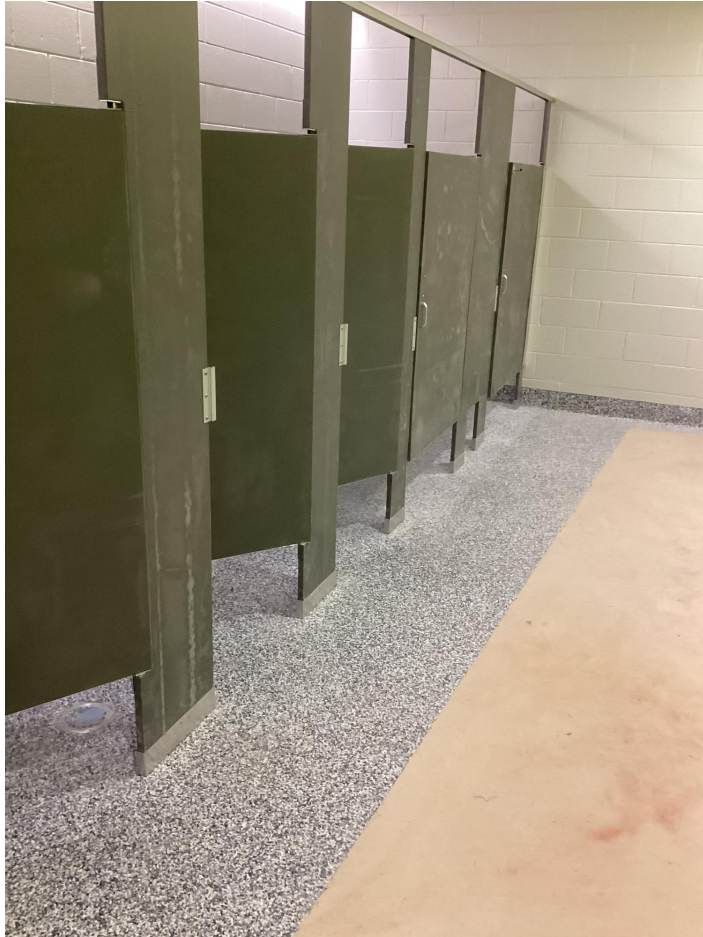


Descripción general de la construcción



El pasillo y ampliación del espacio de aprendizaje

Descripción general de la construcción



Pisos y particiones de los baños



Duchas en los baños

Descripción general de la construcción



Barandillas de la terraza

Preguntas y respuestas


Por favor, escriba sus preguntas e inquietudes en el área de preguntas y respuestas de Zoom.





Preguntas y respuestas

William Wirt Middle School




Status	Funding Model	Project Type	Budget	Architect	General Contractor	Project Manager
Construction	Footprint	Replacement	\$61,500,000	Curtiss, Whitbeck & Associates Architects	Pellegrino, PC	Chris Lewis

School Information

Principal	Address	Neighborhood	School Board District	County Council District	State Legislative District
Michelle Simey	6002 Saxonton Street, Rowles, MD 20737	Rowles	District 2	District 3	District 21

Project Timeline



Project Scope

Demolition of the existing 106,318 SF facility built in 1984 with a State Rated Capacity (SRC) of 850 students and replacement with a new 170,900 SF facility with a SRC of 1,300 students at the same site.

News & Announcements

- The Department of Capital Programs will hold a project update meeting for William Wirt on Wednesday, April 24th, at 5:30 p.m. The project team will provide updates on the project scope and construction activities and respond to community questions. Register for the meeting [here](#).

Project Updates

November 2023

Documents & Presentations

[View Construction Camera](#)

Project Update Meeting - 04/24/2024 | Recording: Presentation (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic); O&A (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic)

Project Update Meeting - 10/30/2023 | Recording: Presentation (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic); O&A (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic)

Project Update Meeting - 08/09/2023 | Recording: Presentation (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic); O&A (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic)

Construction Update Meeting - 10/26/2022 | Recording: Presentation (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic); O&A (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic)

Construction Update Town Hall - 12/08/2021 | Presentation (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic); O&A (English, Spanish, French, Dari, Pashto, Arabic)

Project Design Community Meeting - 10/07/2019 | [Download](#)

Board Approval of William Wirt Feasibility Study - 01/08/2016 | [Board Action Summary](#)

Feasibility Study - 12/03/2014 | [Feasibility Study](#)

Las preguntas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto de la Escuela Intermedia William Wirt en bit.ly/DCP-WilliamWirt.

¡Gracias!

Para enviar preguntas adicionales y para ver la presentación de hoy, visite la página web del proyecto en bit.ly/DCP-WilliamWirt o envíelos por correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.

Para recibir las noticias y actualizaciones del departamento, únase a la lista de correos en bit.ly/DCP-Mailing o escanee el siguiente código QR.

