

Escuela Superior Suitland

Reunión de actualización del proyecto | 5 de junio de 2023

Preguntas y respuestas

¿Cuáles son las fechas límites de cada fase?

La fase 1 tiene una duración de 24 meses, la fase 2 es de 17 meses y la fase 3 es de 11 meses. Las fases se superpondrán, por lo que la duración total del proyecto se estima en 51 meses.

Estoy al tanto de que el gimnasio pequeño (de niñas) está siendo demolido. ¿Hay una nueva fecha tentativa de finalización? La última fecha era para el 2026. ¿Es esta la misma fecha final tentativa?

La finalización de las 3 fases del proyecto está prevista para el otoño de 2027.

¿De qué ancho serán los pasillos?

Los pasillos serán de 10 pies de distancia.

Las presentaciones son muy importantes para nuestros estudiantes del Centro de Artes Visuales y Escénicas (CVPA, por su sigla en inglés) ¿Perderán los estudiantes por completo el uso de un espacio de presentaciones y, de ser así, cuándo? ¿Y qué adaptaciones se harán para los estudiantes de CVPA?

Al finalizar la fase 1, el edificio de CVPA será demolido. En ese momento, la dirección del proyecto trabajará con la administración de la escuela para identificar nuevos espacios de práctica y actuación que se utilizarán en el ínterin mientras se construyen los nuevos espacios de actuación y práctica.

¿Cuándo se completará la fase 1?

Verano de 2025

Inicialmente, nos dijeron que el proyecto se completaría en el 2025. ¿Sabe qué cambió?

Los problemas con los permisos han causado algunos cambios en el cronograma original.

¿Ha habido alguna reducción financiera desde la planificación original de la construcción?

Hemos estado trabajando diligentemente para desarrollar estrategias de ahorro de costos para ayudar a mitigar el aumento de los costos del proyecto como resultado de la inflación de los costos de construcción. Debido al estado de la industria, los costos de los proyectos han aumentado, pero el departamento ha buscado y seguirá buscando y desarrollando medidas de ahorro.

¿Ya obtuvieron todos los permisos?

Los permisos se recibirán en las próximas semanas, lo que permitirá el inicio de la construcción y del proyecto.

Cuéntenos más sobre los espacios dedicados a los maestros.

Hay salas y espacios de trabajo para los maestros en toda el ala académica del edificio.

¿Cuál es el costo en este momento?

El acuerdo con el socio de la empresa conjunta es que no superará los 335 millones de dólares en costos de construcción.

¿Tiene todos los fondos para completar las 3 fases de este proyecto?

Los fondos se establecen en función de una solicitud anual, y los fondos se asignarán por un período de 4 a 5 años provenientes tanto del estado como del condado. Recientemente, el departamento ha solicitado y recibido fondos adicionales del estado para este proyecto.

¿Cuál es el plan para ser energéticamente eficientes para eliminar/reciclar los residuos de papel en los baños y controlar las temperaturas en el edificio?

PGCPS tiene un programa de sostenibilidad que garantizará que los contenedores de residuos y reciclaje adecuados estén ubicados en todo el edificio. En cuanto a los controles de temperatura dentro del edificio, habrá un sistema de gestión del edificio, que ejecuta los sistemas de calefacción y refrigeración en todo el edificio, controlando la temperatura, la humedad y el flujo de aire fresco.

¿Cuál es la capacidad de la tasa de matrícula?

La escuela está siendo construida para albergar a 2,000 estudiantes: 1,500 para la escuela superior y 500 para el programa CVPA.

¿Habrá detectores de metales instalados?

No.

¿No es el auditorio actual un monumento histórico?

No tiene una designación de monumento histórico.

¿Sigue siendo el plan alojar a los estudiantes en la escuela actual durante la construcción de la nueva escuela?

Sí. Los estudiantes permanecerán en el edificio actual de la escuela superior hasta el final de la fase 1. Luego, los estudiantes serán trasladados al nuevo edificio de la escuela superior para continuar con las fases 2 y 3 del proyecto.

¿Qué pasará con los árboles grandes que están en el área actual del patio?

Habrà un campus completamente nuevo, lo que significa que se eliminarán todos los árboles y la vegetación actuales. Sin embargo, se plantarán una multitud de nuevos árboles y vegetación en el campus durante la fase 3 del proyecto.

¿Cuál es la capacidad de asientos en el auditorio?

Habrà 800 asientos en el nuevo auditorio. El área del comedor servirá como un espacio auxiliar con una gran pantalla de proyección y un sistema de sonido, con capacidad para 400-500 personas.

¿Qué tamaño tendrá la cafetería?

El comedor común está diseñado para acomodar a 450 estudiantes.

¿Qué permisos les hacen falta por recibir?

Estamos a la espera de la emisión de los permisos de la obra, lo cual nos permitirán iniciar las actividades de construcción de la obra.

¿Se necesitarán llaves o las puertas serán sin llave (para los maestros)?

Ambas. El edificio tendrá lectores de tarjetas e intercomunicadores en las entradas principales, pero todas las puertas también tendrán acceso con llaves.

¿Por qué se redujo el número de asientos a 800?

Debido a la singularidad del programa de Suitland, el edificio tendrá dos teatros en lugar de 1. El auditorio principal de la escuela superior tendrá capacidad para 800 personas, mientras que el teatro adicional de CVPA tendrá capacidad para 350.

¿El cambio para calefacción y refrigeración se basará en una fecha específica, o será como el sistema actual?

El distrito está cambiando a un sistema que permite el control electrónico y remoto del cambio de temperatura estacional, en lugar del sistema manual actual.

¿Cuál es el retraso con el permiso de obra?

El proceso de obtención de permisos incluye a varias entidades y, a menudo, implica una cadena de aprobaciones, lo que significa que una entidad debe aprobar el permiso para pasar a la siguiente entidad para su aprobación. Con los permisos de la obra de Suitland, una entidad planteó algunas preocupaciones sobre el plan de escorrentía de agua y anticipó los impactos que debían abordarse antes de que el permiso siguiera adelante.

¿Los estudiantes entrarán con llave en los edificios?

No.

¿Puede hablar sobre los problemas de tráfico después de la finalización y su efecto en el vecindario?

El tráfico que entra y sale del sitio no va a cambiar comparado a como está ahora. Todo el tráfico entrará y saldrá del sitio a través de la entrada actual de Silver Hill Road. No habrá afectaciones en los vecindarios aledaños.

¿Qué medidas se tomarán para evitar que extraños entren en los edificios?

Todas las instalaciones tienen puertas cerradas con llave y controles. Durante los horarios de llegada, el personal y la seguridad estarán presentes. Después de ese tiempo, las puertas se cerrarán con llave y todos los visitantes deberán ingresar a través del vestíbulo de seguridad, donde deberán firmar y presentar credenciales.

Necesitamos una ubicación central para los libros, como un almacén o una sala muy grande, para centralizar la distribución de libros. ¿Está eso en el plan?

No. Habrá estanterías para revistas, periódicos y una selección de libros, pero la mayor parte del centro de medios serán espacios para sentarse, trabajar y colaborar. Los estudiantes



tendrán acceso al catálogo digital de libros del distrito, donde pueden ordenarlos, y se entregará en el centro de medios de la escuela y se guardará para el estudiante solicitante.

¿Por qué el principal contratista asociado para la construcción es una empresa con sede en Nueva York?

La empresa conjunta está formada por Turner, un gran contratista internacional, y Corenic, un contratista local propiedad de minorías. Turner, aunque tiene su sede en Nueva York, está bien establecida en el área del DMV y ha estado trabajando localmente desde 1975. Turner tiene una gran experiencia en proyectos de prekínder-12. ° grado y está comprometido con el condado de Prince George y las metas del distrito.

¿Cómo se separará de la escuela el complejo de apartamentos contiguo a la Escuela Superior Suitland (SHS, por su sigla en inglés)?

Habrá una cerca perimetral de 7 pies de altura que rodeará el sitio, excepto la parte de Silver Hill Road.

Dado que los maestros del CTE serán reubicados del edificio principal... ¿Se ubicarán más salones temporales en el anexo?

No, durante la fase 3 del proyecto, el edificio anexo será demolido para hacer espacio para los campos deportivos. El programa CTE se trasladará de Suitland y se reubicará a la Escuela Superior Carlson, que será el centro de CTE para la mitad sur del condado.

¿Qué medidas se tomarán para evitar que los estudiantes mantengan las puertas abiertas para permitir que extraños entren al edificio?

Si bien no hay nada en el diseño que impida que los estudiantes mantengan las puertas abiertas, hay otros elementos y protocolos de seguridad que están en su lugar para garantizar que cualquier persona que ingrese al edificio sea examinada y contabilizada. Estos incluyen cámaras de seguridad, un vestíbulo seguro y oficiales de seguridad empleados por la administración de la escuela.

Es posible que se me haya pasado esta información, pero ¿habrá una pista de carreras? Si es así, ¿estará disponible para que la comunidad lo use?

Habrá una pista alrededor del campo de fútbol en el estadio. También habrá un área adyacente al estadio que está designada para actividades de campo. Estos estarán disponibles para uso de la comunidad.

¿Cuál es la preocupación de la ciudad con el plan actual de escorrentía?

La preocupación se refería a la posible escorrentía de agua y al desbordamiento de los arroyos que pueden producirse durante la construcción. Estas preocupaciones han sido abordadas.