

Escuela Intermedia James Madison

Reunión de actualización sobre el proyecto | 30 de octubre de 2023

Preguntas y respuestas

¿Ha habido mejoras/actualizaciones en el ascensor?

Desafortunadamente, el alcance de este proyecto no incluye ninguna mejora al ascensor.

He asistido a varias funciones escolares y la recepción del teléfono celular ha sido inexistente. Incluso en una renovación relativamente nueva - la recepción es terrible.

¿Hay planes para resolver esto en James Madison?

Desafortunadamente, el alcance de este proyecto no incluye ninguna mejora al servicio celular.

¿Habrán fuentes de agua que permitan llenar fácilmente las botellas de agua?

Coordinaremos con nuestro equipo de servicios del edificio para ver si las mejoras a las fuentes de agua están en los planes de renovación. Si no, podemos ver si esto es algo que potencialmente podría implementarse en el proyecto.

¿Funcionarán los ascensores cuando regresen los estudiantes? Actualmente, hay estudiantes que asisten, pero no pueden acceder las escaleras y necesitarán acceso al segundo nivel cuando regresen al edificio escolar.

Investigaremos este asunto.

¿Cuándo irán los estudiantes a la escuela?

Estamos en camino para que los estudiantes y el personal regresen al edificio James Madison para el año escolar 2024-2025.

Con las nuevas puertas exteriores, ¿habrá abrepuestas automáticos disponibles para que las personas en silla de ruedas puedan entrar al edificio?

Sí, actualmente estamos en el proceso de instalarlos y realizar algunas actualizaciones adicionales de accesibilidad ADA.

Entiendo que se supone que se agregará una extensión de 10 salones de clases. ¿Se ha comenzado?

Sí, esta adición está ocurriendo simultáneamente con las otras mejoras del edificio y se completará antes de que comiencen las clases para el año escolar 2024-2025.

Para los asuntos que no estaban dentro del alcance, ¿con quién deberíamos comunicarnos?

No hay nadie en particular con quien pueda comunicarse para discutir temas que no estén dentro del alcance. Esta noche, usted vocalizó algunas áreas que podemos explorar. Sin embargo, estos proyectos se planifican con mucha antelación, normalmente con varios años de antelación, y pasan por un proceso de aprobación a través del estado y la cuenta para recibir financiación. Entonces, en este punto, dado que se identificó el alcance y se proporcionó el financiamiento, tenemos poca flexibilidad dentro del presupuesto y el cronograma para agregar elementos adicionales que no están en el alcance. Si el elemento de alcance adicional es

mínimo, eso es algo que podemos explorar, pero si es algo a gran escala y tendrá un costo, estará fuera de nuestro presupuesto.

¿Cuáles son los planes para la nueva adición a la escuela?

La adición modular de 10 salones de clase, como se indicó anteriormente, está en curso. Los modulares se entregaron en el sitio y actualmente estamos trabajando en los requisitos de permisos finales necesarios antes de que el contratista comience las actividades de construcción.

Necesito inscribir a mi hija para 6. ° grado. ¿Cuándo podré inscribirla para que pueda hacer un recorrido y familiarizarse con el lugar al que debe ir?

Comuníquese con la administración escolar con respecto a la inscripción y la posibilidad de realizar un recorrido y orientación.

Si la escuela se termina anticipadamente este año escolar, ¿los estudiantes se mudarán al nuevo edificio este año?

No, se espera que las actividades de construcción continúen durante toda la primavera. Estamos a tiempo para realizar la transición de James Madison al edificio durante el verano al final de este año escolar.

¿Habrá muebles nuevos o traeremos los muebles viejos?

No, el alcance de este proyecto, desafortunadamente, no incluye ningún mueble nuevo. Por lo tanto, los muebles existentes que se movieron para el proyecto se moverán nuevamente al edificio y se utilizarán el próximo año escolar.

¿Las ventanas son a prueba de balas? ¿Son realmente seguras las entradas a los salones de clase? ¿Hay agua limpia en las tuberías?

No, las ventanas no son a prueba de balas. Con respecto a la pregunta sobre el agua limpia, no estamos reemplazando ninguna plomería, pero hemos incorporado un nuevo servicio de agua para respaldar el sistema de extinción de incendios, pero eso no afectará ninguna de las tuberías domésticas para la instalación.

¿Las puertas tendrán una buena cerradura?

¡Absolutamente! Puertas nuevas significan ferreterías nuevas. Por lo que, absolutamente tendrán buenas cerraduras.

¿Qué hacemos si algunos de nuestros materiales no se trajeron a Forestville?

Si sus materiales no fueron traídos al espacio temporal, están en los contenedores de almacenamiento de la escuela o todavía en el edificio escolar. Durante la transición de regreso a James Madison, se devolverán los materiales que están etiquetados por salón de clase o por apellido del maestro.

¿Se pueden equipar los enchufes eléctricos con puertos USB y USD-C?

Este fue otro elemento que no se incluyó en el alcance, pero, así como los otros elementos abordados, veremos si es algo que potencialmente podría agregarse o implementarse fácilmente.

¿La renovación fue solo mejoras al edificio o hubo mejoras tecnológicas/estéticas?

Sí, la renovación consistió principalmente de mejoras al edificio, incluidas mejoras al sistema HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), el sistema de alarma contra incendio, el sistema de extinción de incendio, nuevas baldosas y rejillas del techo y nueva iluminación LED en toda la escuela. Habrá algunas mejoras estéticas en el edificio, incluidas nuevas ventanas y puertas. Además, hay muchos trabajos de infraestructura que se están realizando principalmente por encima del techo y que no verá, como trabajos eléctricos. Estamos trabajando en la implementación de algunas mejoras adicionales, así como mejoras en las áreas de pavimento y algo de pintura interior".

¿Por qué PGCPS está tratando de construir nuevas escuelas para esta generación?

Estas escuelas y renovaciones no son únicamente para esta generación, si no para muchas generaciones futuras. Desafortunadamente, como sistema, nuestros activos son extremadamente antiguos y están muy por encima de su ciclo de vida. Por lo tanto, comprender la necesidad de modernizar y hacer renovaciones y al mismo tiempo ofrecer nuevas escuelas es algo en lo que estamos trabajando con un enfoque multifacético. Contamos con más de 200 instalaciones en todo el condado, que mantenemos activamente para asegurarnos de que proporcionamos instalaciones y entornos magníficos a nuestros alumnos. También estamos tratando de planificar modernizaciones de reemplazo, lo que condujo al desarrollo del Programa de Escuelas Modelos, que proporciona una vía separada para acelerar algunos reemplazos de escuelas nuevas, lo cual ha sido extremadamente exitoso. También tenemos nuestro enfoque tradicional de construcción y financiamiento a través del estado, en el que también estamos abordando nuevas escuelas y reemplazos. Todas nuestras decisiones son basadas en los datos y hemos realizado varios estudios para planificar adecuadamente. Uno de los estudios más recientes fue un estudio estructural de 95 escuelas que nos dijo dónde tenemos que construir y qué tenemos que construir. Entonces, cuando vemos que se construyen nuevas escuelas, se basa en los datos que están siendo dirigidos o impulsados por todos estos estudios que hemos realizado desde 2015.

Algunos de los materiales que faltaban eran computadoras. Se arruinarán si no se encuentran hoy. ¿Cómo las consigo?

Por favor, comuníquese con el director Botchway, quien puede comunicarse con nuestro gerente de proyecto y coordinar con el departamento de IT para verificar esto.

¿Sabemos si hay plomo en el agua? ¿Es potable?

Sí. Nuestro departamento de mantenimiento de instalaciones realizó una evaluación integral de todas las instalaciones y el informe para James Madison mostró que no hay plomo en el agua y que el agua es potable.

Había un climatizador en el salón 118A. ¿Se eliminará?

Todos los equipos antiguos HVAC serán eliminados y reemplazados por equipos nuevos.