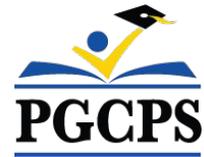




PGCPS . PARTICIPAR. DISEÑAR. CONSTRUIR. COMUNICAR. PGCPS



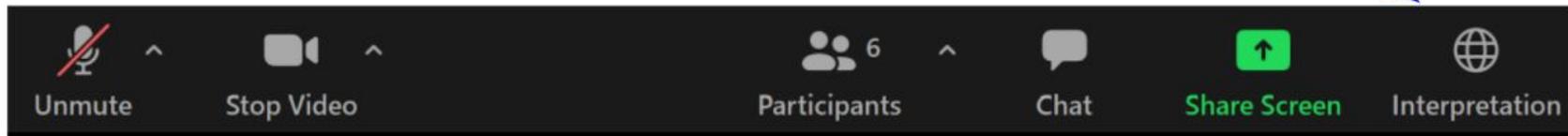
# Escuela Intermedia James Madison

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO | 22 DE ABRIL 5:30 P. M.



## SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*

La interpretación simultánea  
está disponible en español.  
*Simultaneous interpretation is  
available in Spanish.*



# SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

## *INTERPRETING SERVICES*



**On a computer**-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

**En una computadora**-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."

---



**On a mobile device**-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

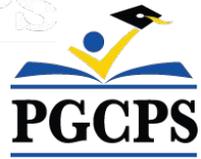
**En un dispositivo móvil**-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



## Valoramos su opinión.

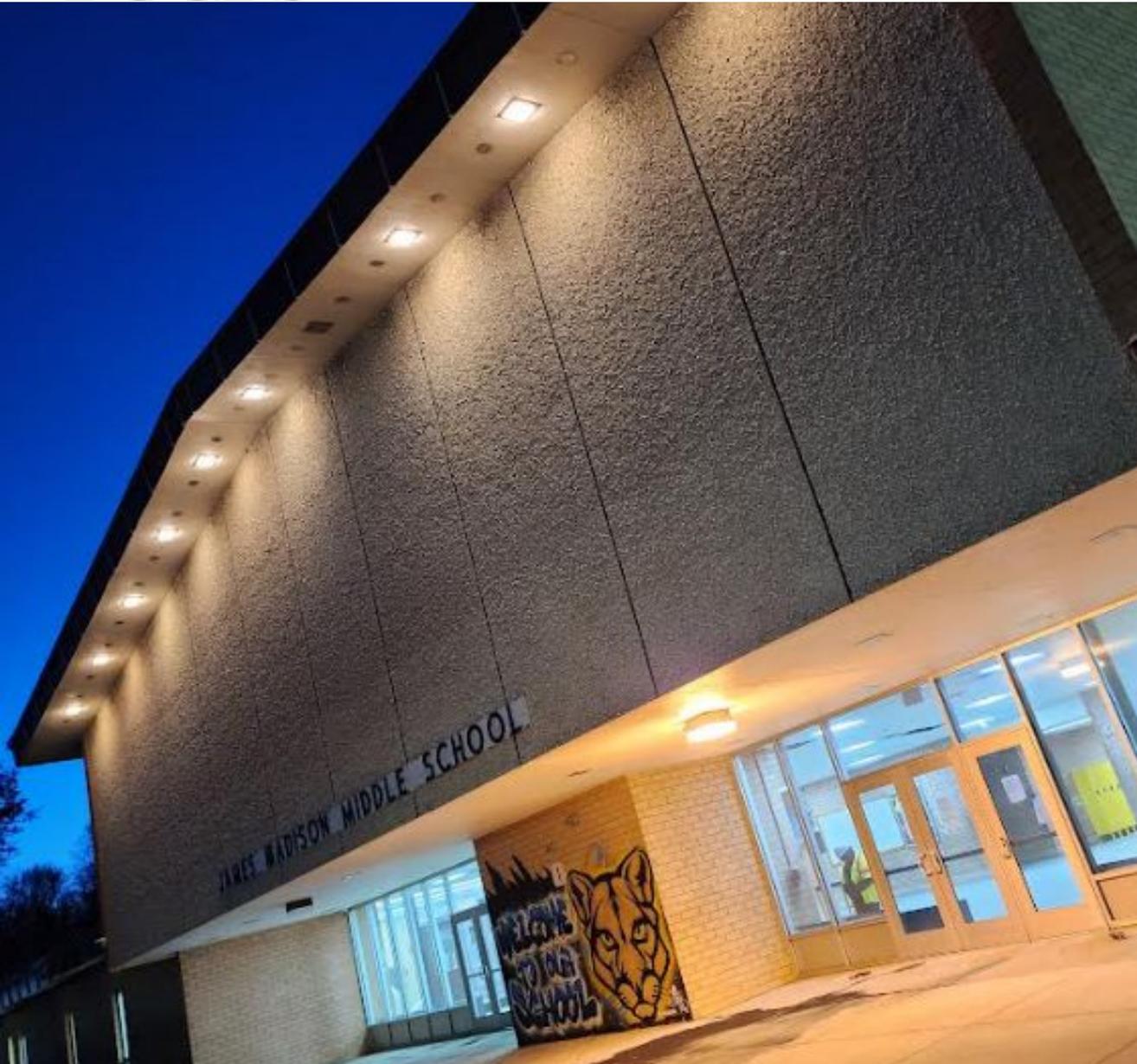
- Por favor, escriba sus preguntas e inquietudes en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en [bit.ly/DCP-JamesMadison](https://bit.ly/DCP-JamesMadison).



## Nuestro compromiso

PGCPS está trabajando rápidamente para ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

A través de un enfoque triple que incluye el Programa de Mejora de Capital tradicional, las renovaciones por etapas y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.



## Agenda

- Presentaciones del equipo
- Revisión del alcance del proyecto
- Cronograma del proyecto
- Actualización sobre la construcción
- Preguntas y respuestas



# Presentaciones del equipo

## Departamento de los Programas de Inversión de Capitales de PGCPS

- **Dr. Charoscar Coleman**, *director de operaciones*
- **Jason Washington**, *superintendente adjunto de servicios de apoyo*
- **Shayla Jackson**, *directora*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Ricardo Smith**, *supervisor fiscal*
- **Anoop Gupta**, *administrador del proyecto*

## Oficina de Transporte de PGCPS

- **Keba Baldwin**, *director*

## Escuela Intermedia James Madison

- **Beverly Botchway**, *directora*

## Protec Construction

- **Amarjit Singh**, *presidente*
- **Vik Singh**, *vicepresidente*
- **Robin Phadumdeo**, *administrador sénior de proyectos*
- **Gautam Urs**, *administrador del proyecto*
- **Kate Mossafer**, *subadministradora del proyecto*



# Alcance del proyecto



La gran renovación de la Escuela Intermedia James Madison consiste en el reemplazo completo del sistema HVAC (calefacción, ventilación, aire acondicionado) del edificio, mejoras en la fachada del edificio, reemplazo del techo, mejoras eléctricas y de iluminación, actualización del sistema de la alarma contra incendios, nuevo sistema de supresión de incendios y mejoras arquitectónicas en el interior.



# Cronograma del proyecto

<b>Verano de 2021</b>	Proceso de planificación y licitación.
<b>Verano de 2021</b>	Fase de diseño y evaluación de las condiciones existentes.
<b>Primavera de 2022</b>	Aprobación de diseño y emisión de permisos por el Departamento de Permisos, Inspecciones y Cumplimiento (DPIE, por su sigla en inglés).
<b>Verano de 2022</b>	Inicio de la construcción de la primera fase.
<b>Febrero de 2023</b>	Planificación de espacios temporales.
<b>Primavera de 2023</b>	Finalización sustancial de la fase 1.
<b>Junio/julio de 2023</b>	Traslado de la Escuela Intermedia James Madison al espacio temporal.
<b>Verano de 2023</b>	Inicio de la construcción de la segunda fase.
<b>Verano de 2024</b>	Finalización sustancial de la fase 2.
<b>Verano de 2024</b>	Regreso a la Escuela Intermedia James Madison



# Descripción general de la construcción

Trabajo principal finalizado	Trabajo en curso	Próximos pasos
<p>Todo el equipo mecánico nuevo ha sido instalado y encendido [enfriador, unidades del techo (RTU), sistema de aire exterior dedicado (DOAS), ventiloconvector (FCU), convectores, sistemas de extracción de cocina, sistema de reposición de aire, extractores, bombas]. Incluye la instalación de nuevos controles del sistema de automatización de edificios (BAS, por su sigla en inglés)</p>	<p>Pruebas y balanceo, aislamiento</p>	<p>Puesta en funcionamiento, capacitación y demostración</p>
<p>Todos los sistemas de aspersión y los sistemas de alarmas contra incendios (FA) han sido instalados y encendidos.</p>	<p>Prueba previa de los sistemas de aspersión y los sistemas de alarmas contra incendios</p>	<p>Inspección final con el inspector de incendios</p>
<p>Se han instalado todas las luces y dispositivos de bajo voltaje en los nuevos sistemas de techo.</p>	<p>Instalar sensores de movimiento, señales de salida</p>	<p>Puesta en marcha</p>
<p>Se han instalado e inspeccionado nuevas estibas de acero y placas de hormigón</p>	<p>Nivelado</p>	<p>Instalar cerco alrededor del equipo mecánico</p>
<p>Los materiales peligrosos (tuberías, ductos y aperturas) se han removido e inspeccionado.</p>		
<p>Se han instalado todos los nuevos sistemas de escaparates exteriores, ventanas, marcos metálicos huecos/puertas y herrajes.</p>		

# Descripción general de la construcción



*DOAS #1 instalado y encendido*



*DOAS #2 y RTU instalados y encendidos*



# Descripción general de la construcción



*Enfriador instalado y encendido*

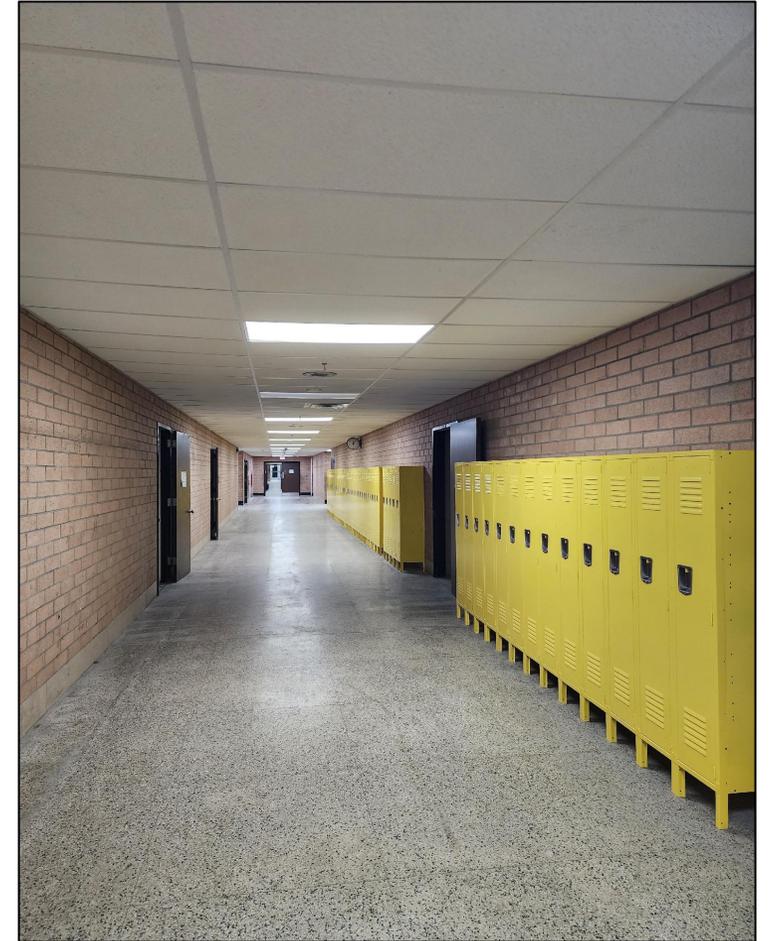


*RTU #2 y #4 instaladas y encendidas*

# Descripción general de la construcción



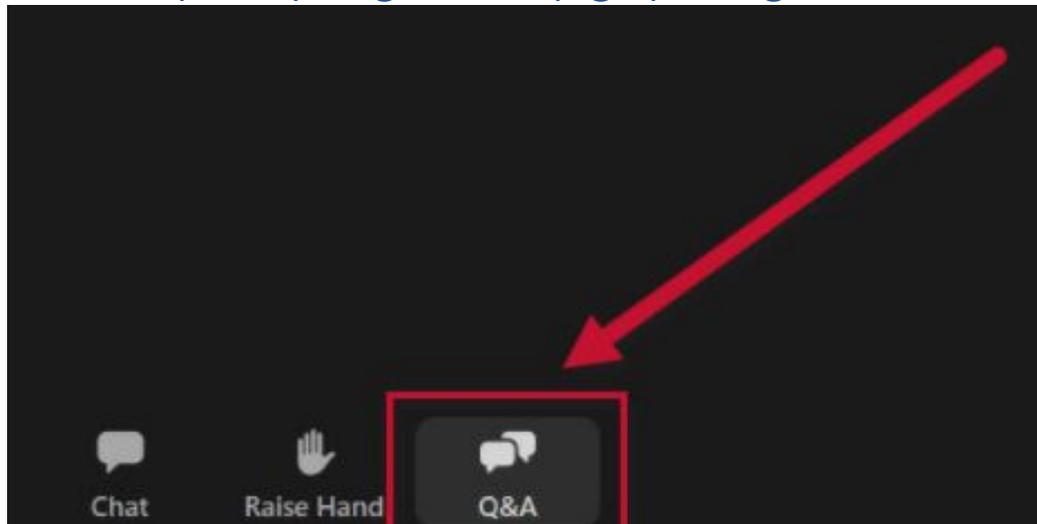
*RTU#3 y DOAS #1 instalados y encendidos*



*Nuevos sistemas de techo instalados*

# Preguntas y respuestas

- Por favor, escriba sus preguntas/comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página web del proyecto de la Escuela Intermedia James Madison en [bit.ly/DCP-JamesMadison](https://bit.ly/DCP-JamesMadison).
- Si tiene preguntas adicionales, por favor, envíe un correo electrónico a [capital.programs@pgcps.org](mailto:capital.programs@pgcps.org).



# ¡Gracias!

Para enviar preguntas adicionales y para ver la presentación de hoy, visite la página web del proyecto en [bit.ly/DCP-JamesMadison](https://bit.ly/DCP-JamesMadison).

Para recibir las noticias y actualizaciones del departamento, únase a la lista de correos en [bit.ly/DCP-Mailing](https://bit.ly/DCP-Mailing) o escanee el siguiente código QR.

