

Escuela Intermedia Hyattsville

Reunión de actualización sobre la construcción | 17 de octubre de 2022

Preguntas y respuestas

¿Habrá baños para el personal en todos los pisos?

Sí.

Por favor, repita la fecha de apertura de la nueva escuela.

15 de julio para los maestros y el personal. Los estudiantes ocuparán el espacio al comienzo del año escolar.

¿Será posible llevar a cabo recorridos para los estudiantes y la comunidad antes de la fecha de apertura oficial?

Potencialmente. El equipo del proyecto debe garantizar que nada retrase el proyecto. Sin embargo, el equipo anticipa realizar recorridos antes del 15 de julio con grupos o individuos selectos.

¿Se podrá acceder fácilmente al estacionamiento, teniendo en cuenta que el estacionamiento de autobuses también estará ubicado en frente del edificio?

Habrá un área separada del carril de los autobuses para dejar a los estudiantes.

¿Cuáles son los planes para el uso de paneles solares?

El edificio tiene capacidad para paneles solares. Actualmente, el equipo del proyecto está analizando la energía solar para determinar el mejor plan de contratación.

¿Los salones que usan música, como el estudio de baile, el salón de banda y el salón de orquesta, estarán insonorizados de alguna manera?

Los salones de banda y coro están diseñados para cumplir con el estándar AC1, que es el estándar de supresión de ruidos más alto en el edificio.

¿Cuál es el tamaño del campo de multiusos?

Será el tamaño de un campo de fútbol juvenil. 160 pies X 235 pies.

¿Habrá varios lavabos en los salones de arte?

Hay varios lavabos en el área de artes visuales.

¿Habrá detectores de metales u otro espacio de control de seguridad?

El programa no puede comentar sobre los controles de seguridad, pero puede comentar sobre las características de seguridad del edificio. Hay cercas colocadas a lo largo del perímetro para dirigir a todos los invitados y visitantes al frente de la escuela. Esto está diseñado para ayudar a la administración con la visibilidad. También hay un vestíbulo seguro que opera cuando las clases están en sesión. El vestíbulo se cierra para que todos los padres y visitantes pasen por la oficina para acceder el resto del edificio.

¿Qué tan cerca está el campo de las casas en Oglethorpe? ¿Hay una barrera/red protectora?

El campo está significativamente apartado de las casas. En este momento, no hay una barrera o red protectora.

¿Se podrán utilizar las fuentes de agua en la escuela?

Sí. Las fuentes de agua también tendrán estaciones para llenar las botellas de agua.

¿Hubo alguna posibilidad de que el condado comprara el terreno con la casa ubicada cerca del campo de multiusos?

No.

¿Habrá casilleros en cada piso?

Estarán en los tres pisos superiores de las torres académicas.

¿Cómo se mantendrá la cerca durante la fase de mantenimiento para evitar una situación de seguridad en el campo similar a la que está enfrentando la Escuela Superior Northwestern?

Como parte del alcance del trabajo de Honeywell, deben mantener el espacio. El plan de mantenimiento y gestión de activos incluye un cronograma de reemplazo de elementos como las cercas. Habrá dos tipos de cercas (cadena y privacidad) hasta 43rd Ave. Mantener todo esto es responsabilidad de Honeywell.

¿Habrá baños para un solo usuario o multigéneros?

Habrá baños de género neutro en todo el edificio y un banco de baños de género al lado del gimnasio y la cafetería.

¿Volverá a ser un lugar de votación bajo el PPP?

El modelo p3 de la escuela no afectará ningún uso operativo de la escuela. El equipo espera que la escuela se utilice como antes.

¿Por qué PGCPs no intentó adquirir las casas para que pudiéramos utilizar cada pulgada de espacio necesario, teniendo en cuenta que hay poco espacio?

Estamos utilizando las propiedades que pertenecen a PGCPs. Esto es consistente con lo que se ha hecho en otras alianzas público-privadas, sin involucrarse en la adquisición de propiedades adicionales para evitar las demoras y los conflictos que se presentan cuando no hay plena titularidad sobre la propiedad subyacente en la que se construirá el activo.

¿Cuál es riesgo de inundación de la propiedad?

El sistema de aguas pluviales está diseñado y dimensionado para la lluvia que se espera que reciba el sitio. El sitio está diseñado para soportar una tormenta de 100 años, por lo que las estructuras en el lugar pueden retener el agua antes de que se descargue en el sistema de aguas pluviales estándar que se encuentra debajo de las calles. El edificio en sí está ligeramente elevado por encima del nivel del suelo. Todo está diseñado para entrar al sistema de aguas pluviales y a los lechos de siembra.

No estoy seguro de si puede responder a esto, ¿esta escuela se convertirá en un espacio temporal para otras escuelas por la nueva mayor capacidad?

No, este no es el uso previsto para la escuela en el futuro.

¿Cuál es la matrícula estudiantil proyectada para 2023-2024?

La escuela fue diseñada para acomodar a aproximadamente 950 estudiantes, pero comuníquese con el Departamento de Contabilidad Estudiantil para obtener los números de matrícula proyectados.

¿Todos los salones de clases tendrán ventanas?

Sí.

¿Qué sistemas de aguas pluviales existen?

Hay un par de sistemas diferentes. Hay desagües de las superficies duras que van a un jardín de lluvia o áreas ajardinadas. El agua recolectada de la superficie va a una zona ajardinada. Debajo de la zona ajardinada hay grava, papeles filtrados y tuberías. Estas tuberías entran al sistema de retención de aguas pluviales. Luego, ese sistema de retención de aguas pluviales se descarga en el sistema de drenaje de aguas pluviales de la ciudad.

¿Cuál es la capacidad del estacionamiento?

Aproximadamente 110 estacionamientos y 27 estacionamientos para autobuses.

¿Habrá estantes de bicicletas disponibles para el personal y los estudiantes?

Hay estantes de bicicletas están instalados en la parte delantera. Están disponibles para que cualquiera los use.

¿Cómo se supervisará la calidad del aire?

Existe un sistema de automatización de edificios que supervisa el CO₂, así como la temperatura, la humedad y varias funciones para mantener un edificio seguro. El sistema de filtración de aire en el edificio son filtros MERV13, que es el sistema de filtración de más alto nivel para eliminar la transmisión de virus patógenos. Además, existen sistemas electrónicos de filtración de aire en áreas de alta ocupación, como los baños, para eliminar patógenos y la propagación de virus.

¿Cada salón tendrá su propio control de temperatura?

Sí.

¿Qué medidas de prevención del moho se han implementado?

Los sistemas de filtración de aire y los sistemas de automatización ayudarán en la eliminación del moho.

¿Habrá "cerraduras Columbine" en las puertas para que los maestros puedan cerrarlas desde adentro para brindar protección en caso de un francotirador activo?

Sí. Todos los salones tendrán un botón de cierre dentro del salón. Una vez presionado, el sistema se cerrará y no podrá abrirse desde el exterior ni cancelarse sin una llave.

¿Los miembros del personal de conserjería y mantenimiento serán empleados de PGCPS o contratistas externos?

El personal de PGCPS realizará el trabajo de limpieza y conserjería de rutina. El personal de Honeywell realizará el mantenimiento mecánico importante, la pintura y el mantenimiento de largo plazo.

¿Las puertas exteriores se cerrarán con seguro automáticamente al cerrarse? ¿O sonará una alarma si se deja la puerta abierta?

Sí. Habrá controles electrónicos en las puertas exteriores. Dependiendo de la puerta, se configurarán alarmas para detectar si hay una salida o si alguien intenta entrar por esas puertas.

¿Qué pasa si no cumplimos con la fecha de apertura?

El equipo del proyecto confía en que cumplirá con la fecha de apertura.