

Collège de Hyattsville

Réunion de mise à jour sur la construction | 17 octobre 2022

Questions et réponses

Y aura-t-il des toilettes pour le personnel à tous les étages ?

Oui.

Veillez répéter la date d'ouverture de la nouvelle école.

Le 15 juillet pour les enseignants, le personnel et les élèves occupera le début de l'année scolaire.

Des visites seront-elles possibles pour les étudiants et la communauté avant la date d'ouverture officielle ?

Potentiellement, l'équipe du projet doit s'assurer que rien ne retarde la construction. Toutefois, l'équipe prévoit d'organiser des visites avant le 15 juillet avec certains groupes ou individus.

Le parking sera-t-il facilement accessible, le parking des bus étant également situé à l'avant du bâtiment ?

Il y aura une zone séparée pour la dépose des voitures de la voie de bus.

Quels sont les projets d'utilisation des panneaux solaires ?

Le bâtiment peut accueillir des panneaux solaires. L'équipe du projet étudie actuellement l'énergie solaire afin de déterminer la meilleure méthode de passation des marchés.

Les salles utilisées pour la musique, comme le studio de danse, la salle d'orchestre, seront-elles insonorisées d'une manière ou d'une autre ?

Les salles d'orchestre et de chorale sont conçues selon la norme AC1, qui est la norme d'insonorisation la plus élevée du bâtiment.

Quelle est la taille du terrain polyvalent ?

Il s'agira d'un terrain de football pour les jeunes. 49 mètres X 72 72 mètres

Y aura-t-il plusieurs lavabos dans les salles d'art ?

Il y a plusieurs lavabos dans l'espace arts visuels.

Y aura-t-il des détecteurs de métaux ou d'autres espaces de contrôle de sécurité ?

Le programme ne peut pas parler du contrôle de sécurité, mais il peut parler des caractéristiques de sécurité du bâtiment. Une clôture est en place le long du périmètre pour diriger tous les invités et visiteurs vers l'avant de l'école. Il s'agit d'aider l'administration à avoir de la visibilité. Il existe également un vestibule sécurisé qui fonctionne lorsque l'école est en activité. Le vestibule se ferme à clé, de sorte que tous les invités et visiteurs doivent passer par le bureau d'accueil pour accéder au reste du bâtiment.

Quelle est la distance entre le terrain et les maisons d'Oglethorpe, et y a-t-il une barrière ou un filet de protection ?

Le champ est très en retrait par rapport aux maisons. Pour l'instant, il n'y a pas de filet ou de barrière de protection.

Les fontaines d'eau seront-elles utilisables dans l'école ?

Oui. Les fontaines d'eau seront également équipées de stations de remplissage de bouteilles d'eau.

Y avait-il une possibilité que le comté achète le terrain avec la maison située près de l'avant du terrain polyvalent ?

Non.

Y aura-t-il des casiers à chaque étage ?

Ils seront situés aux trois derniers étages des tours académiques.

Comment la clôture sera-t-elle entretenue pendant la phase de maintenance afin d'éviter une situation similaire à celle du Lycée Northwestern en matière de sécurité sur le terrain ?

Dans le cadre de son travail, Honeywell doit assurer l'entretien de l'espace. Le plan d'entretien et de gestion des actifs comprend un calendrier de remplacement d'éléments tels que les clôtures. Il y aura deux types de clôtures (chaîne et intimité) accolées à la 43e avenue. Honeywell est responsable de la maintenance de tous ces éléments.

Y aura-t-il des toilettes pour un seul utilisateur ou pour plusieurs sexes ?

Il y aura des toilettes non mixtes dans tout le bâtiment et une banque de toilettes mixtes à côté du gymnase et de la cafétéria.

Ce lieu redeviendra-t-il un lieu de vote sous l'égide du PPP ?

Le modèle p3 de l'école n'affectera pas les utilisations opérationnelles de l'école. L'équipe s'attend à ce que l'école soit utilisée comme elle l'était auparavant.

Pourquoi PGCPs n'a-t-il pas essayé d'acquérir les maisons afin d'utiliser chaque centimètre d'espace nécessaire, étant donné que l'espace est restreint ?

Nous utilisons les propriétés de PGCPs. Cela est conforme à ce qui a été fait dans d'autres partenariats public-privé, ne voulant pas s'engager dans l'acquisition de propriétés supplémentaires pour éviter les retards et les conflits qui existent lorsqu'il n'y a pas de pleine propriété de la propriété sous-jacente sur laquelle l'actif sera construit.

Quel est le risque d'inondation de la propriété ?

Les eaux pluviales sont conçues et dimensionnées en fonction des précipitations attendues sur le site ? Le site est conçu pour une tempête de 100 ans, de sorte que les structures sur place peuvent retenir l'eau avant qu'elle ne soit déversée dans le réseau d'eaux pluviales standard qui se trouve sous les rues. Le bâtiment lui-même est légèrement surélevé par rapport au sol. Tout est conçu pour pénétrer dans le réseau d'eaux pluviales et les plates-bandes.

Je ne suis pas sûr que vous puissiez répondre à cette question, mais cette école deviendra-t-elle un espace de transition pour d'autres écoles avec la nouvelle capacité plus importante ?

Non, ce n'est pas l'utilisation prévue pour l'école à l'avenir.

Quel est le nombre des élèves prévu pour 2023-2024 ?

L'école a été conçue pour accueillir environ 950 élèves, mais nous vous invitons à contacter le service de comptabilité scolaire pour connaître les prévisions d'effectifs.

Toutes les salles de classe auront-elles des fenêtres ?

Oui.

Quels sont les systèmes de gestion des eaux pluviales en place ?

Il existe plusieurs systèmes différents. Les surfaces dures sont drainées vers un jardin de pluie ou des espaces paysagers. L'eau collectée en surface est acheminée vers une zone paysagère. Sous la zone paysagère se trouvent des graviers, des papiers filtrés et des tuyaux. Ces tuyaux sont ensuite acheminés vers un système de rétention des eaux pluviales. Ce système de rétention des eaux pluviales se déverse ensuite dans le réseau de drainage des eaux pluviales de la ville.

Quelle est la capacité du parking ?

Environ 110 places de stationnement et 27 places pour les bus ?

Des supports à vélos seront-ils mis à la disposition du personnel et des élèves ?

Des porte-vélos sont installés à l'avant. They are available for anyone to use.

Comment la qualité de l'air sera-t-elle contrôlée ?

Un système d'automatisation des bâtiments surveille le CO2 ainsi que la température, l'humidité et d'autres fonctions afin de garantir la sécurité du bâtiment. Le système de filtration de l'air dans le bâtiment est constitué de filtres MERV13, ce qui représente le niveau de filtration le plus élevé pour éliminer la transmission des virus pathogènes. En outre, des systèmes électroniques de filtration de l'air sont installés dans les zones à forte fréquentation, telles que les toilettes, afin d'éliminer les agents pathogènes et la propagation des virus.

Chaque pièce disposera-t-elle de sa propre régulation de température ?

Oui.

Quelles sont les mesures de prévention des moisissures mises en place ?

Les systèmes de filtration de l'air et les systèmes d'automatisation contribueront à l'élimination des moisissures.

Y aura-t-il des « serrures Columbine » sur les portes afin que les enseignants puissent les verrouiller de l'intérieur afin de fournir une protection en cas de tireur actif ?

Oui. Toutes les chambres sont équipées d'un bouton de verrouillage à l'intérieur de la salle. Une fois enfoncé, le système se verrouille et ne peut être ouvert de l'extérieur ou neutralisé sans clé.

Le personnel de gardiennage et d'entretien sera-t-il composé d'employés de PGCPS ou de sous-traitants externes ?

Le personnel de PGCPS se chargera du nettoyage de routine et des travaux d'entretien. Les principaux travaux d'entretien mécanique, de peinture et de maintenance à long terme seront effectués par le personnel d'Honeywell.

Les portes extérieures se verrouillent-elles automatiquement à la fermeture ? Ou déclencher une alarme s'il est laissé en place ?

Oui. Les portes extérieures seront équipées d'un système de verrouillage électronique. En fonction de la porte, elles seront équipées d'alarmes en cas de sortie ou de tentative d'entrée par ces portes.

Que se passe-t-il si la date d'ouverture n'est pas respectée ?

L'équipe du projet est convaincue qu'elle respectera la date d'ouverture.