

Escuelas Públicas del Condado de Prince George  
Programa de Escuelas Modelo - Reunión pública sobre  
la logística para la construcción del sitio de la  
**ESCUELA INTERMEDIA HYATTSVILLE**

12 de enero de 2021

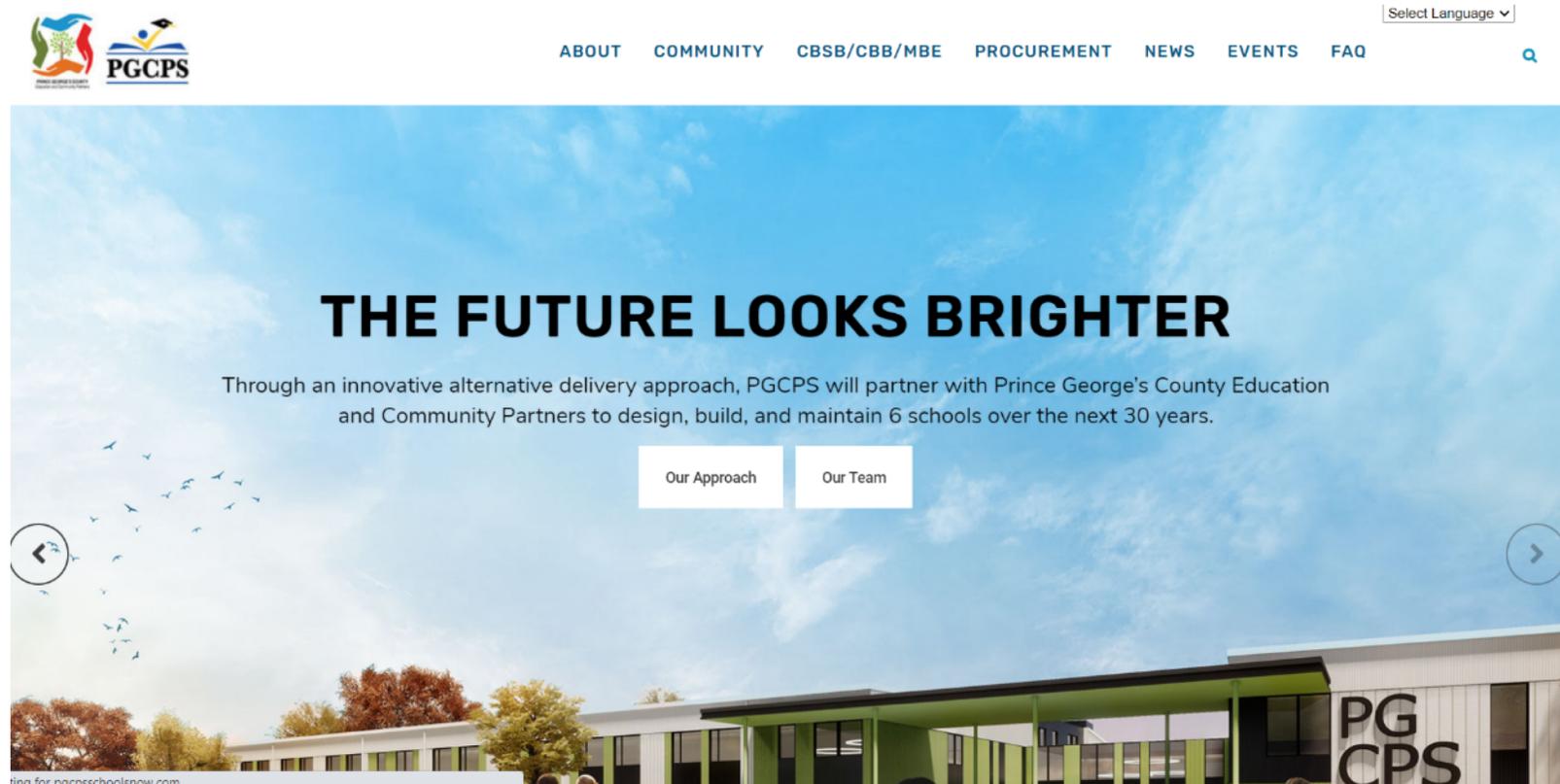


PRINCE GEORGE'S COUNTY  
EDUCATION & COMMUNITY PARTNERS



Esta presentación será interpretada al español en VIVO en: **(609) 663-4089**. La presentación de PowerPoint estará disponible en español y francés en la página web del programa:

**[www.PGCPSBlueprintschools.com](http://www.PGCPSBlueprintschools.com)**.

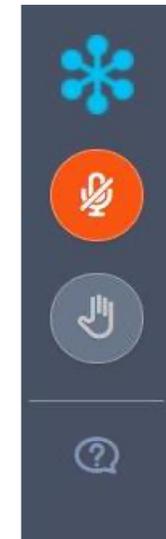


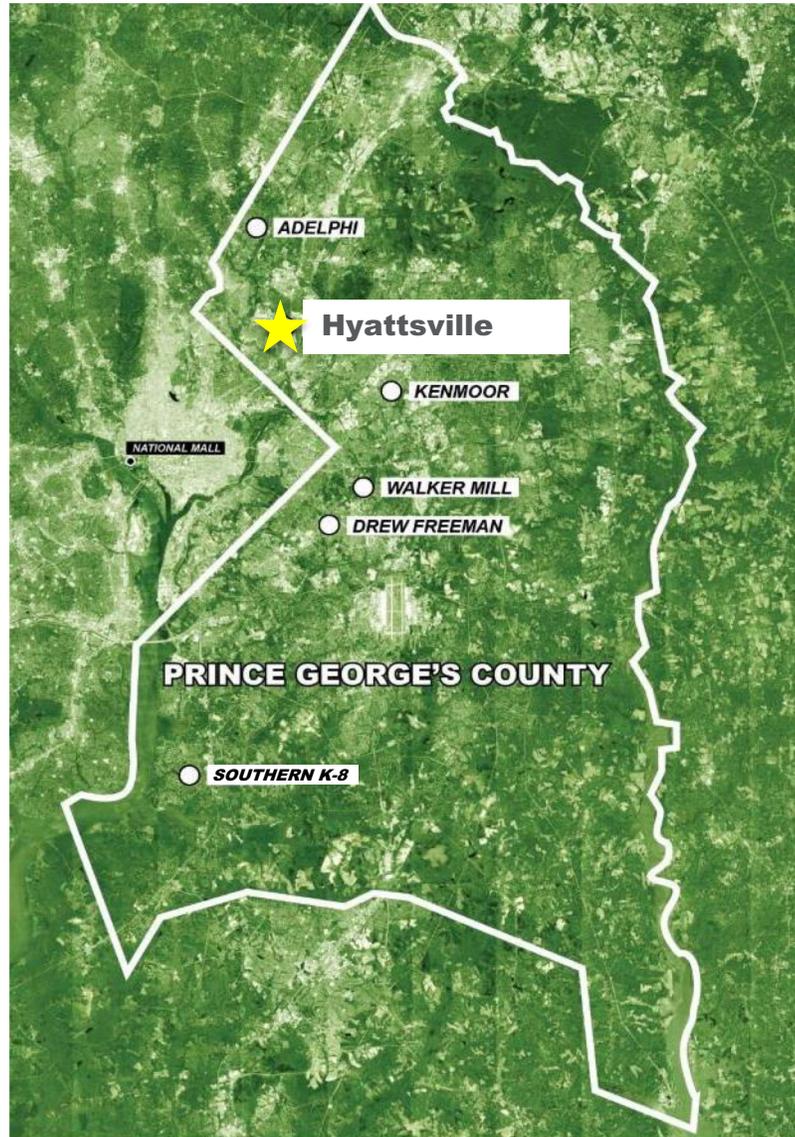


## Cómo enviar una pregunta o comentario

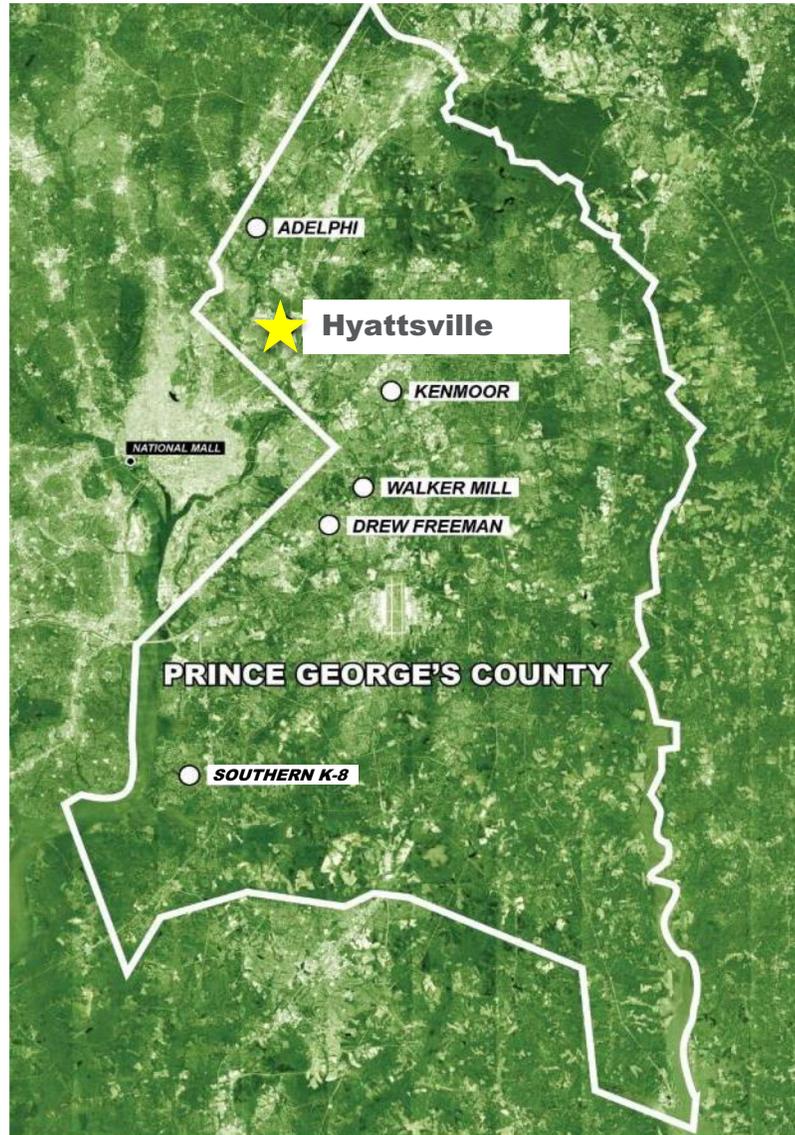
Puede enviar preguntas y comentarios en cualquier momento durante esta reunión pública usando la **función de pregunta** en la barra de herramientas. Nuestros panelistas pueden ver lo que se envían.

Nuestra meta es contestar el mayor número posible de preguntas durante y al final de la presentación. Se publicarán todas las preguntas y respuestas en la página web del programa, [www.PGCPSblueprintschools.com](http://www.PGCPSblueprintschools.com).





- Descripción general del Programa de Escuelas Modelo.
- Resumen del calendario.
- Concepto de diseño del edificio.
- Logística de la obra, el tráfico y la seguridad.
- Comunicación.
- Preguntas y respuestas.



## Programa de Diseño-Construcción-Financiamiento-Mantenimiento (DBFM)

- Seis nuevas escuelas.
- Cinco escuelas intermedias de 1,200 estudiantes.
- Una escuela de kínder a octavo grado de 2,000 estudiantes.
- Etapa de diseño y construcción de 3 años (2020 – 2023).
- Período de mantenimiento de edificio de 30 años (2023 – 2053).
- **Selección de sitio para la Escuela Intermedia Hyattsville**





español (609) 663-4089

## CALENDARIO: ESCUELA INTERMEDIA HYATTSVILLE



## Descripción general del proyecto: **sitio actual**

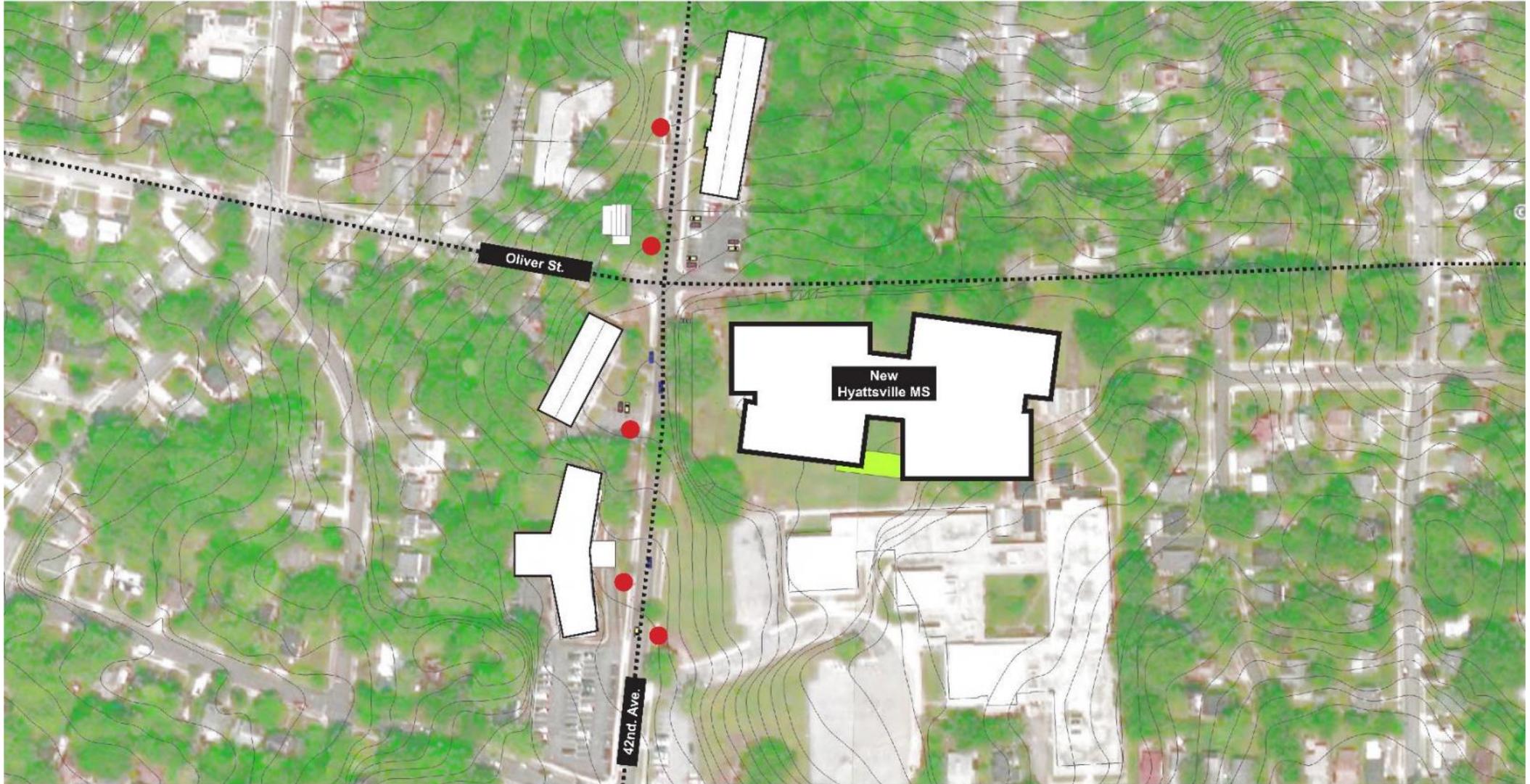


# Descripción general del proyecto: **plan maestro después de la construcción**



# Descripción general del proyecto: imágenes del proyecto

## SITE AERIAL VIEW













**FRONT PERSPECTIVE**

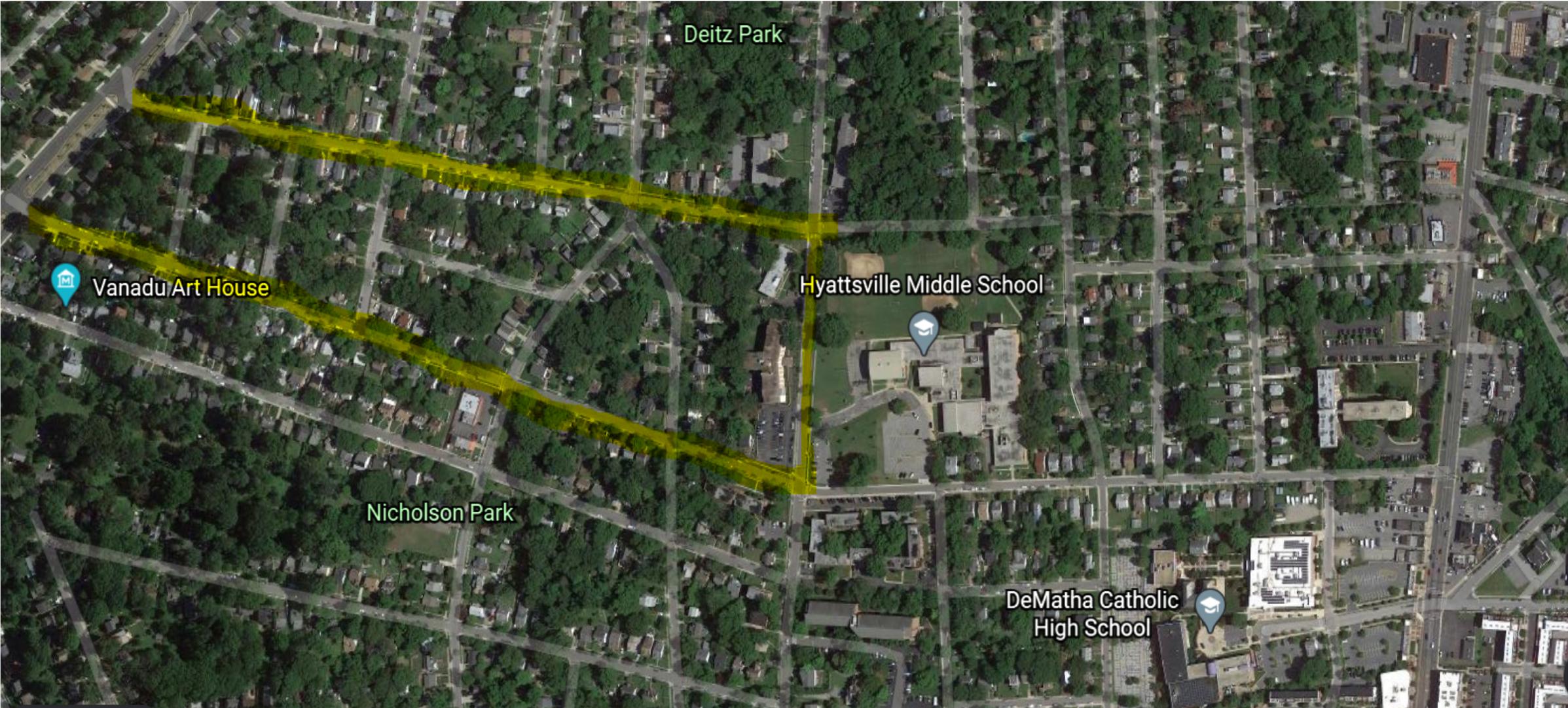


# Construcción: plano de ubicación del sitio

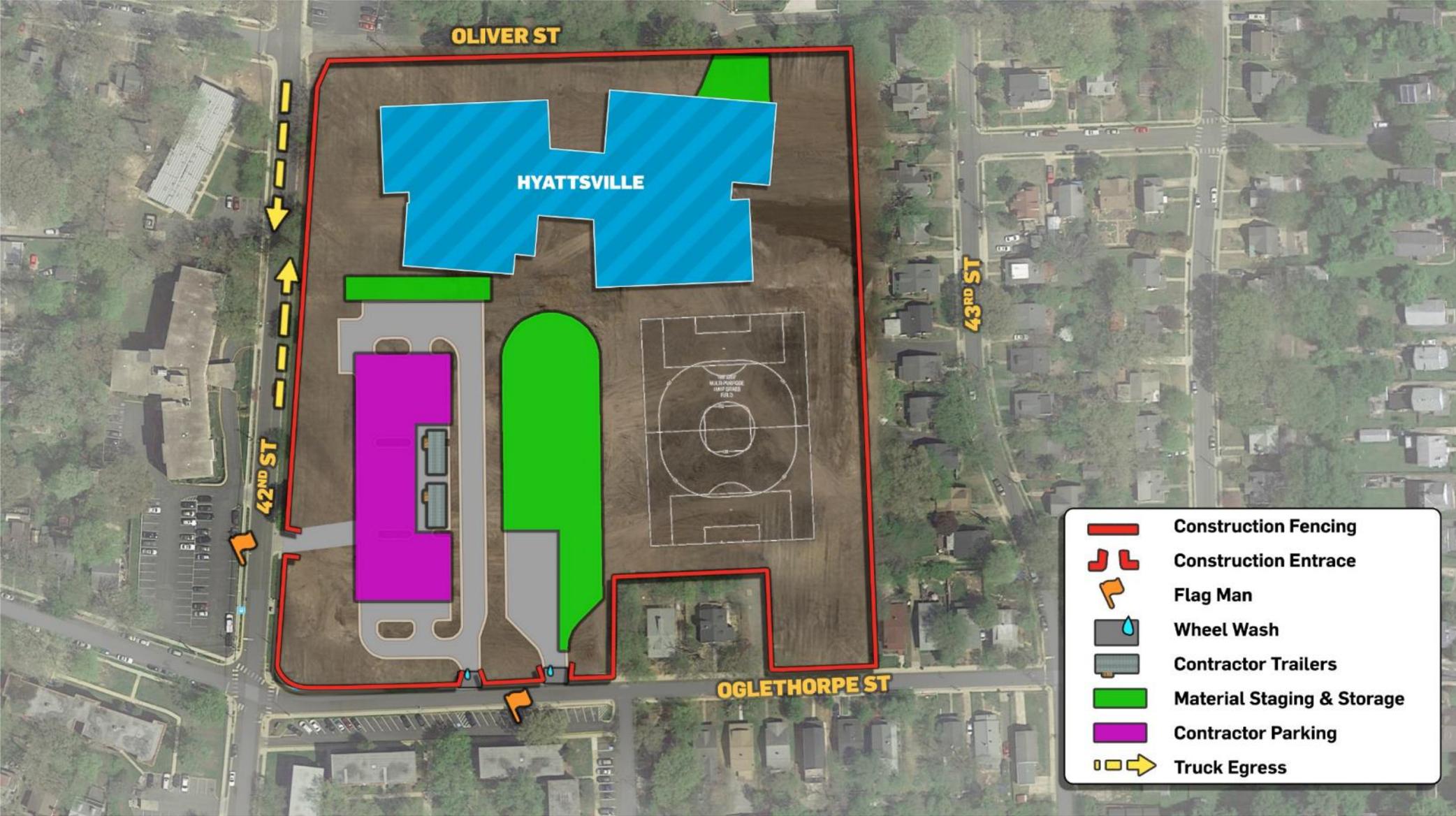
## EXISTING SITE



# Construcción: ruta preliminar de salida de vehículos



# Descripción general del proyecto: estudio de utilización del sitio principal



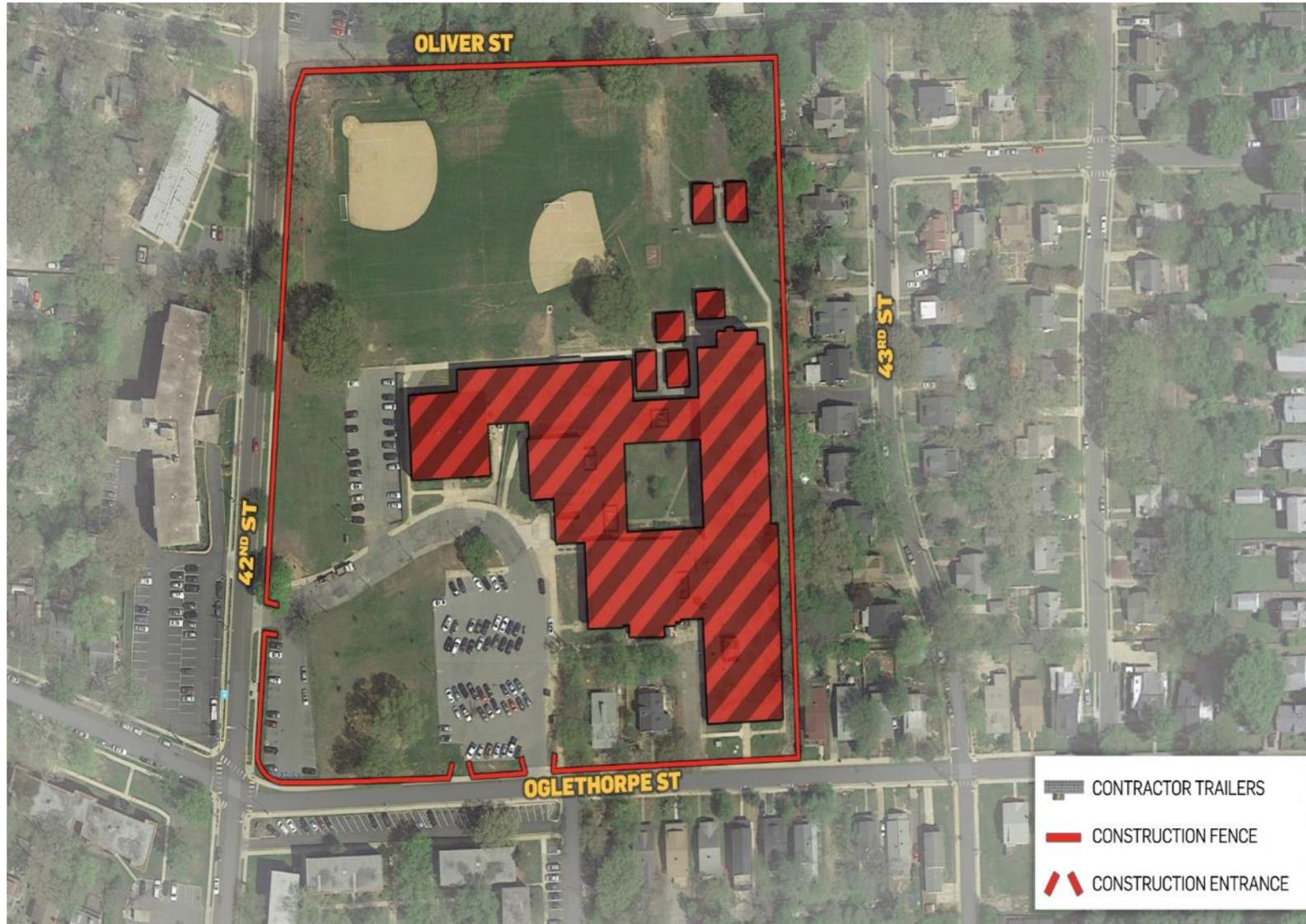
## Descripción general del proyecto: **gestión de obra de construcción general**

---

### **Actividades de gestión de sitio**

- La construcción comienza el 1 de julio de 2021.
- Las horas de operación según los reglamentos de Hyattsville y del condado, 8:00 a. m. a 6:00 p. m., diario.
- Las operaciones de construcción normalmente se llevarán a cabo de lunes a sábado, con trabajo ocasional los domingos.
- El sitio abrirá para los trabajadores a las 7:00 a. m. La maquinaria permanecerá apagada, y no habrá actividades de construcción.
- Orientación de seguridad y ejercicios de estiramiento y flexión a las 7:45 a. m.
- Las actividades de construcción comenzarán a las 8:00 a. m.
- Los reglamentos sobre el ruido se cumplirán según los reglamentos del condado.
- Los vehículos estacionados en la base de operaciones **DEBEN TENER SUS MOTORES APAGADOS.**

## Descripción general del proyecto: **preparaciones para la demolición**



### Preparaciones para la demolición

- Comienza el 1 de julio de 2021.
- Vehículos estarán situados en la base de operaciones.
- Entrada y salida por entradas existentes.

### Secuencia de actividad de construcción

- Asegurar el sitio con cerca y verja.
- Seguridad del sitio instalada.
- Realizar demolición interior selectiva.
- Recibir aprobación para permiso de construcción después de la demolición interior selectiva.
- Levantar edificio, agosto a octubre.

## Descripción general del proyecto: **Construcción**



### Actividades principales

- Colocación de control de aguas de lluvia y sedimento, agosto de 2021.
- Excavación del sitio, octubre de 2021.
- Cimentación, diciembre de 2021.
- Erección de acero, febrero de 2022.
- Impermeabilidad del edificio, agosto de 2022.
- Culminación del trabajo del sitio, abril de 2023.
- Culminación de construcción del edificio, julio de 2023.

Seguridad las 24 horas, siete días a la semana vía vigilancia electrónica.

## Descripción general del proyecto: **plan preliminar de la seguridad del sitio**



Seguridad las 24 horas, siete días a la semana vía vigilancia electrónica.

Actualizaciones de la construcción en la página web del proyecto.

Fotos del progreso de la construcción en la página web del proyecto.

Información de contacto de emergencia está publicada en el cercado del sitio y en la página web del proyecto comunitario.

[WWW.PGCPSBlueprintSchools.Com](http://WWW.PGCPSBlueprintSchools.Com)



# GRACIAS

Preguntas: [jason.washington@pgcps.org](mailto:jason.washington@pgcps.org)

[www.PGCPSblueprintschools.com](http://www.PGCPSblueprintschools.com)



PRINCE GEORGE'S COUNTY  
EDUCATION & COMMUNITY PARTNERS