



## Phase 2 du Plan directeur des écoles – Rapport du 3<sup>e</sup> trimestre de 2024 Septembre 2024



[bit.ly/PGCPS-Blueprint](https://bit.ly/PGCPS-Blueprint)



Angela D. Alsobrooks  
County Executive

# Plan directeur pour les écoles de PGCPS - Phase 2

## Rapport trimestriel n° 3 de 2024

### Sommaire

Sommaire exécutif | 3

Profils de projets | 5

Progrès du programme | 9

Progrès de la construction | 9

Déclaration Finale | 9

## RÉSUMÉ EXÉCUTIF

En octobre 2023, Progressive Education Partners LLC (PEP), le soumissionnaire privilégié, a conclu un accord de négociation exclusive pour la phase 2 du programme du Plan directeur des écoles (le programme), avec huit écoles identifiées pour être livrées dans le cadre de cette phase. Les Écoles publiques du comté de Prince George (PGCPS) ont défini les objectifs de cette phase du programme, qui comprennent la réalisation d'économies d'échelle, la garantie des dates et des coûts, la réduction de l'empreinte carbone de PGCPS et l'amélioration de l'environnement éducatif pour les élèves et le personnel. Le 24 juillet 2024, PGCPS a conclu un accord commercial, avec PEP en concluant un accord de projet. Le même jour, le Comité interagences sur les constructions scolaires (IAC), l'Autorité des stades du Maryland (MSA), le Comté de Prince George et les Écoles publiques du Comté de Prince George ont conclu un protocole d'accord quadripartite (le « MOU »). Le 20 août 2024, PEP et PGCPS ont obtenu la clôture financière, ce qui a donné lieu à un paiement de 63,4 millions de dollars par an. PGCPS a sélectionné huit (8) écoles dans le cadre de cet ensemble en raison de l'état actuel de l'école existante (au-delà de sa durée de vie utile), de problèmes structurels ou de surutilisation. PGCPS a organisé chacune des écoles en trois (3) groupes, chacun avec des dates de préparation à l'occupation de l'école distinctes, comme indiqué ci-dessous :

École	Date prévue de préparation à l'occupation du groupe/de l'école	Estimation en mètres carrés	Description
École primaire Margaret Brent	<b>A (Juillet 2026)</b>	101.586	Démolition de l'École primaire Glenridge hors site et construction de la nouvelle École primaire Margaret Brent
École primaire Templeton		107.905	Démolition de l'École primaire Templeton existante et construction d'une nouvelle École primaire Templeton
École primaire de Hyattsville	<b>B (Juillet 2027)</b>	113.000	Démolition de l'École primaire actuelle de Hyattsville et construction d'une nouvelle École primaire de Hyattsville
École Robert Frost de maternelle à 8e année		230.778	Démolition de l'École primaire Robert Frost existante sur le site, démolition du Collège Charles Carroll actuel hors site, démolition de l'École primaire Carrollton actuelle hors site, et construction d'une nouvelle École de la zone de Robert Frost de maternelle-8e année.
École primaire Fairwood		82.462	Démolition de l'École primaire Woodmore existante hors site et nouvelle construction de l'École primaire Fairwood
			Démolition de l'école secondaire Gwynn Park, démolition de l'École

École de la région de Brandywine (Maternelle-8e année) <sup>(1)</sup>		194.476	primaire de Brandywine et construction d'une nouvelle École primaire de la région de Brandywine.
École primaire James E. Duckworth		92.221	Démolition de l'École primaire James E. Duckworth existante et construction d'une nouvelle École primaire James E. Duckworth
École primaire Springhill Lake	<b>C (Juillet 2028)</b>	104.608	Démolition de l'école primaire existante de Springhill Lake et construction d'une nouvelle École primaire Springhill Lake

Un changement important par rapport à la phase 1 est que les écoles de la phase 2 doivent désormais répondre aux exigences du plan d'action sur le changement climatique (CCAP) du Conseil de l'éducation. Toutes les huit écoles seront alimentées par des panneaux solaires, sept d'entre elles utiliseront l'énergie géothermique pour le chauffage et la climatisation, et six d'entre elles composteront leurs déchets alimentaires et ceux de la cafétéria. Nous prévoyons que sept des huit bâtiments seront mis en service en tant que bâtiments à consommation nette zéro. Les trois premiers bâtiments ont déjà reçu plus de 3 millions de dollars de subventions de l'administration de l'énergie du Maryland (MEA). Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'initiative de PGCPs visant à construire des écoles plus durables sur le plan environnemental, plus résistantes et plus efficaces sur le plan énergétique.

PEP et PGCPs travaillent avec DPIE, WSSC, MNCPPC et les autres organismes chargés de l'octroi des permis depuis le début de la période de l'ENA pour faire avancer l'octroi des permis et la conception. PEP a déjà pris le contrôle du site de Templeton et commencera les travaux d'assainissement et de démolition la semaine du 16 septembre.

*Shawn Matlock*

*Directeur, Bureau de la planification et du développement des infrastructures alternatives*

## PROFILS DU PROJET

### École primaire Margaret Brent



**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** New Carrollton

**Adresse :** 5816 Lamont Terrace, New Carrollton, MD 20784

**Configuration des classes :** Prématernelle - 5e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** À déterminer

**Surintendants adjoints**

Dr Kasandra G. Lassiter

**Conseil du comté du District :** 3

**Législatif de l'État du District :** 22

**District de la Commission scolaire :** 2

### École primaire de Templeton



**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** Riverdale Park

**Adresse :** 6001 Carters Ln, Riverdale Park, MD 20737

**Configuration des classes :** Prématernelle - 5e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** Amy Robinson

**Surintendants adjoints**

- Dr Kasandra G. Lassiter

**Conseil du comté du District :** 3

**Législatif de l'État du District :** 47A

**District de la Commission scolaire :** 4

## PROFILS DU PROJET (suite)



## École primaire de Hyattsville



**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** Hyattsville, West Riverdale, University Park

**Adresse :** 5311 43rd Avenue, Hyattsville, MD 20781

**Configuration des classes :** Prématernelle - 5e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** Dr Richard T. McKee Jr.

**Surintendants adjoints**

- Dr Kasandra G. Lassiter

**Conseil du comté du District 2**

**Législatif de l'État du District : 22**

**District de la Commission scolaire : 3**

## École Robert Frost de maternelle à 8e année



**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** New Carrollton

**Adresse :** 6419 85th Ave, New Carrollton, MD 20784

**Configuration des classes :** Prématernelle - 5e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** À déterminer

**Surintendants adjoints**

- Dr Kasandra G. Lassiter
- Dr Ameila Coleman

**Conseil du comté du District 3**

**Législatif de l'État du District : 22**

**District de la Commission scolaire : 2**

**PROFILS DU PROJET (suite)**

## École primaire Fairwood



**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** Bowie

**Adresse :** 13250 Fairwood Pkwy, Bowie, MD 20720

**Configuration des classes :** Prématornelle - 5e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** À déterminer

**Surintendants adjoints**

- Dr Kasandra G. Lassiter

**Conseil du comté du District 6**

**Législatif de l'État du District : 24**

**District de la Commission scolaire : 5**

## École de la région de Brandywine de maternelle-8e année



**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** Brandywine

**Adresse :** 8000 Dyson Rd, Brandywine, MD 20613

**Configuration des classes :** Prématornelle - 8e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** À déterminer

**Surintendants adjoints**

- Dr Kasandra G. Lassiter
- Dr Ameila Coleman

**Conseil du comté du District 9**

**Législatif de l'État du District : 27B**

**District de la Commission scolaire : 9**

**PROFILS DU PROJET** *(suite)*

## École primaire James E. Duckworth





**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** Beltsville, Calverton

**Adresse :** 11201 Evans Trail, Beltsville, MD 20705

**Configuration des classes :** Prématornelle - 5e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** Dr Selena Swilling

**Surintendants adjoints**

- Dr Kasandra G. Lassiter

**Conseil du comté du District 1**

**Législatif de l'État du District : 21**

**District de la Commission scolaire :**

1

## École primaire Springhill Lake



**Statut du projet :** Conception

**Quartier :** Greenbelt, Hollywood

**Adresse :** 6060 Springhill Drive, Greenbelt, MD 20770

**Configuration des classes :** Prématornelle - 5e année

**Capacité :** À déterminer

**Superficie en mètres carrés :** À déterminer

**Directrice :** Trena Wilson

**Surintendants adjoints**

- Dr Kasandra G. Lassiter

**Conseil du comté du District 4**

**Législatif de l'État du District : 22**

**District de la Commission scolaire :**

2



## **PROGRÈS DU PROGRAMME**

### ***Progrès de la construction***

Actuellement, tous les projets en sont à la phase d'autorisation. Les trois écoles du groupe A ont fait l'objet d'un renvoi obligatoire par le service de planification. Les permis de démolition ont été reçus pour Templeton et Frost, et nous prévoyons que les travaux commenceront sur ces sites dans la semaine du 16 septembre. Un ensemble de rapports plus détaillés sera disponible à la fin du mois de septembre.

### **DÉCLARATION FINALE**

La phase 2 a officiellement commencé. PGCPs et PEP ont travaillé très bien ensemble au cours des dix derniers mois pour atteindre ce point. PGCPs espère poursuivre cette bonne relation de travail et la voir aboutir à la construction et à l'entretien de huit bâtiments scolaires modernes et respectueux de l'environnement.